ΑΑΔΕ
Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

myAGRO

ΟΔΗΓΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ · myAGRO

Παραδείγματα συμπλήρωσης ΑΤΑΚ – ΚΑΕΚ

100+1 παραδείγματα για την Ενιαία Αίτηση Ενίσχυσης 2026 · με ή χωρίς Κτηματολόγιο · ιδιόκτητα, μισθωμένα και μικτά αγροτεμάχια · ακίνητα έως 10 στρέμματα · μεταβιβάσεις μέσα στο 2026

ΕΚΔΟΣΗ	1.6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	Οριστικό
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	5.11.2026
ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	Αγροτεμάχια · ΑΤΑΚ / ΚΑΕΚ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΚΔΟΣΕΩΝ

Ιστορικό εκδόσεων του οδηγού. Κάθε νέα έκδοση αντικαθιστά την προηγούμενη.

Έκδοση	Ημερομηνία	Αλλαγές
1.0	30.10.2026	Πρώτη έκδοση: 100+1 παραδείγματα συμπλήρωσης ΑΤΑΚ – ΚΑΕΚ για την ΕΑΕ 2026.
1.1	31.10.2026	Προσαρμογή στην Α.1235/2026: απόκλιση έκτασης ΑΤΑΚ – ΚΑΕΚ, χωριστή ψηφιοποίηση ακινήτων έως 10 στρέμματα, ένταξη στο Κτηματολόγιο έως ή μετά την 31.8.2026. Νέα παραδείγματα και εξώφυλλο.
1.2	1.11.2026	Έναρξη ισχύος της υποπερ. iii) από 2.11.2026. Τροποποιήσεις μετά την 10.11.2026 και προκαταβολή. Ο ΑΤΑΚ στα μισθωμένα «δηλώνεται εφόσον είναι διαθέσιμος» αντί για «προαιρετικός». Διορθώσεις στα Π53, Π86 και στην πηγή του Π101.
1.3	2.11.2026	Προσθήκη της σελίδας ελέγχου εκδόσεων.
1.4	3.11.2026	Ευθυγράμμιση με το ΦΕΚ Β΄ 6577/30.10.2026 και με το διάγραμμα ροής 1.2: άρθρο 7 παρ. 1 αυτολεξεί στην εισαγωγή της ενότητας Ζ (προκαταβολή)· επιφύλαξη της στγ΄ στην iii) (Π7, Π50, Π82)· «εφαρμόζεται αναλόγως η στβ΄ » στη χωριστή ψηφιοποίηση (Π41, Π53)· πηγές των Π74 και Π77· διατυπώσεις στα Π45 και Π100.
1.5	3.11.2026	Παράδειγμα του Δελτίου Τύπου της 30.10.2026 όπως δημοσιεύθηκε: ακίνητο Δ 8 στρ. και ακίνητο Ε 7 στρ. (Π51, Π52, Π101 και οπισθόφυλλο). Ενημέρωση της έκδοσης στο οπισθόφυλλο.
1.6	5.11.2026	Αναδιατύπωση των Π2, Π3, Π5, Π12, Π29, Π41, Π43, Π51, Π53, Π54, Π56, Π60, Π62, Π64, Π77, Π79, Π83, Π87, Π88, Π94 και της ενότητας Θ. Νέο Π48.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Α. Όριο έκτασης 5

Π1 · Ιδιόκτητο, με Κτηματολόγιο — το αγροτεμάχιο είναι μεγαλύτερο από τον ΚΑΕΚ 5
Π2 · Μισθωμένο, με Κτηματολόγιο — ο εκμισθωτής έχει άλλη έκταση στο Ε9 5
Π3 · Ιδιόκτητο, με Κτηματολόγιο — ο ΑΤΑΚ στο Ε9 έχει μικρότερη έκταση 6
Π4 · Ιδιόκτητο, χωρίς Κτηματολόγιο 6
Π5 · Μισθωμένο, χωρίς Κτηματολόγιο — εδώ το Ε9 του εκμισθωτή μετράει 6
Π6 · Δύο ΚΑΕΚ σε ένα αγροτεμάχιο, με Κτηματολόγιο 6
Π7 · Ιδιοκτήτης νομικό πρόσωπο χωρίς υποχρέωση υποβολής Ε9 7

Β. Αντιστοίχιση ΑΤΑΚ – ΚΑΕΚ 7

Π8 · Ιδιόκτητο: ένας ΑΤΑΚ για δύο ΚΑΕΚ 7
Π9 · Μισθωμένο: ένας ΑΤΑΚ για δύο ΚΑΕΚ 7
Π10 · Εξ αδιαιρέτου 7

Γ. Επικάλυψη 55 % 7

Π11 · Περνά 7
Π12 · Κάτω από 55 % 8
Π13 · Την ίδια έκταση τη δηλώνει και άλλος 8

Δ. Μη ταυτοποίηση 8

Π14 · Αγορά που δεν έχει περάσει στο Κτηματολόγιο 8
Π15 · ΚΑΕΚ που δεν επιβεβαιώνεται, χωρίς λόγο 8
Π16 · Κληρονομιά σε μισθωμένο 8
Π17 · Ανταλλαγή χρήσης 8
Π18 · Έκταση του Δημοσίου 9
Π19 · Αναδασμός που δεν έχει ολοκληρωθεί 9

Ε. Μισθωτήρια 9

Π20 · ΔΠΣΜ χωρίς ΑΤΑΚ και με συνεκμισθωτές 9
Π21 · Στάβλος: χρήση γεωργική ή επαγγελματική 9
Π22 · Αγροτική μίσθωση που δεν εμφανίζεται 9
Π23 · Μίσθωση που ξεκινά μετά τις 31.5.2026 9
Π24 · Το μισθωτήριο γράφει άλλη έκταση από την ψηφιοποίηση 9
Π25 · Χειρόγραφο μισθωτήριο της ΕΑΕ 2025 10

ΣΤ. Λοιπές περιπτώσεις 10

Π26 · Υπεκμίσθωση 10
Π27 · Ένσταση για τα όρια στο Κτηματολόγιο 10
Π28 · Η πραγματική καλλιέργεια μπαίνει σε γειτονικό ΚΑΕΚ 10
Π29 · Μισθωμένο, χωρίς Κτηματολόγιο — ο εκμισθωτής διόρθωσε το Ε9 11
Π30 · Ιδιόκτητο, χωρίς Κτηματολόγιο — ο παραγωγός διορθώνει το δικό του Ε9 11
Π31 · Ακίνητο που πουλήθηκε μετά την 31.5.2026 11
Π32 · Ιδιόκτητο: ο ΑΤΑΚ ανήκει σε άλλο ΑΦΜ 12
Π33 · Μισθωμένο: ποιος ΑΤΑΚ γίνεται δεκτός 12
Π34 · Κληρονομιά σε ιδιόκτητο 12
Π35 · Ακίνητο που διαγράφηκε στις 25.5.2026 12
Π36 · Μικτό αγροτεμάχιο, με Κτηματολόγιο 13
Π37 · Μισθωμένο, με Κτηματολόγιο — χωρίς ΚΑΕΚ 13
Π38 · Γονική παροχή σε ιδιόκτητο 13
Π39 · Ιδιόκτητο, με Κτηματολόγιο — ΚΑΕΚ με λόγο μη ταυτοποίησης και μικρότερος ΑΤΑΚ 13

Π40 · Ιδιόκτητο: δύο ΚΑΕΚ με δύο ΑΤΑΚ (το Π8 μετά τη διόρθωση) 14

Ζ. Ακίνητα έως 10 στρέμματα (υποπερ. iii) 14

Π41 · Ιδιόκτητο ακίνητο 8 στρ., με Κτηματολόγιο — χωρίς ΚΑΕΚ 14
Π42 · Πού σταματούν τα 10 στρέμματα 14
Π43 · Ιδιόκτητο ακίνητο 8 στρ. — η ψηφιοποίηση ξεπερνά τον ΑΤΑΚ 15
Π44 · Μισθωμένο ακίνητο 6 στρ., με Κτηματολόγιο — ΑΤΑΚ του ιδιοκτήτη, χωρίς ΚΑΕΚ 15
Π45 · Μισθωμένο ακίνητο 6 στρ. — ούτε ΚΑΕΚ ούτε ΑΤΑΚ 15
Π46 · Μισθωμένο ακίνητο 6 στρ. — ΑΤΑΚ τρίτου 15
Π47 · Μισθωμένο ακίνητο 6 στρ. — δηλώνεται ο ΚΑΕΚ 15
Π48 · Δύο μικρά ακίνητα χωρίς ΚΑΕΚ — το αγροτεμάχιο ξεπερνά τα 10 στρ. 16
Π49 · Ένα μικρό και ένα μεγάλο ακίνητο στο ίδιο αγροτεμάχιο 16
Π50 · Πότε δεν εφαρμόζεται η εξαίρεση 16

Η. Χωριστή ψηφιοποίηση και ένταξη στο Κτηματολόγιο 17

Π51 · Πέντε ακίνητα σε ένα αγροτεμάχιο — ΚΑΕΚ για όλα 17
Π52 · Ακίνητο χωρίς ΚΑΕΚ μέσα σε αγροτεμάχιο με ΚΑΕΚ 17
Π53 · Χωριστή ψηφιοποίηση, ιδιόκτητο — ο παραγωγός διορθώνει το Ε9 17
Π54 · Χωριστή ψηφιοποίηση, μισθωμένο — η ψηφιοποίηση ξεπερνά τον ΑΤΑΚ του εκμισθωτή 17
Π55 · Ακίνητο έως 10 στρ. που πουλήθηκε μετά την 31.5.2026 18
Π56 · Χωριστή ψηφιοποίηση και έλεγχος επικάλυψης 55 % 18
Π57 · Περιοχή που εντάχθηκε στο Κτηματολόγιο μετά την 31.8.2026 18
Π58 · Περιοχή που εντάχθηκε στο Κτηματολόγιο έως την 31.8.2026 18
Π59 · Χωριστή ψηφιοποίηση με ιδιόκτητο και μισθωμένο ακίνητο 19
Π60 · ΑΤΑΚ 10 στρ. και ΚΑΕΚ 12 στρ. 19

Θ. Μεταβιβάσεις μέσα στο 2026 — σύσταση για Ε9 19

Π61 · Αγορά τον Μάρτιο 2026, με Κτηματολόγιο — ο αγοραστής δεν έχει υποβάλει Ε9 19
Π62 · Αγορά ακινήτου 7 στρ. — δήλωση χωρίς ΚΑΕΚ 20
Π63 · Αγορά τον Φεβρουάριο 2026, χωρίς Κτηματολόγιο 20
Π64 · Κληρονομιά ακινήτου 6 στρ. — δήλωση χωρίς ΚΑΕΚ 20
Π65 · Δωρεά: ο μισθωτής έγινε ιδιοκτήτης τον Απρίλιο 2026 20
Π66 · Αγορά του μεριδίου του συνιδιοκτήτη 20
Π67 · Ο εκμισθωτής αγόρασε το ακίνητο μέσα στο 2026, με Κτηματολόγιο 21
Π68 · Ο εκμισθωτής αγόρασε το αγροτεμάχιο μέσα στο 2026, χωρίς Κτηματολόγιο 21
Π69 · Ο μισθωτής αγόρασε το αγροτεμάχιο μετά την 31.5.2026 21
Π70 · Σύνοψη: πότε συνιστάται Ε9 πριν από την οριστικοποίηση 21

Ι. Ακίνητα έως 10 στρέμματα — περισσότερες περιπτώσεις 22

Π71 · Συνιδιοκτησία: ακίνητο 8 στρ., 50 % ο καθένας 22
Π72 · Συνιδιοκτησία: ακίνητο 18 στρ., 50 % ο καθένας 22
Π73 · Δύο ακίνητα 10,0 και 9,5 στρ. στη χωριστή ψηφιοποίηση 22
Π74 · Ακίνητο 8 στρ. — η ψηφιοποίηση είναι μικρότερη 22
Π75 · Μισθωμένο ακίνητο 7 στρ. — ΑΤΑΚ συνεκμισθωτή 22
Π76 · Υπεκμίσθωση ακινήτου 5 στρ. — χωρίς ΚΑΕΚ 22
Π77 · Ακίνητο με ΑΤΑΚ 9 στρ. — το αγροτεμάχιο είναι 8 στρ. 23
Π78 · Ακίνητο 10,4 στρ. μέσα στη χωριστή ψηφιοποίηση 23
Π79 · Δύο μικρά ακίνητα στο ίδιο αγροτεμάχιο — ΚΑΕΚ μόνο στο ένα, με Κτηματολόγιο 23
Π80 · Ακίνητο 8 στρ. με ΚΑΕΚ που δεν επιβεβαιώνεται 23
Π81 · Δύο μισθωτές στο ίδιο μικρό ακίνητο 23
Π82 · Μικρό ακίνητο εκμισθωτή χωρίς υποχρέωση Ε9 23
Π83 · ΑΤΑΚ που δεν υπάρχει στην Περιουσιακή Κατάσταση 2027 24

ΙΑ. Χωρίς Κτηματολόγιο και ένταξη έως την 31.8.2026 24
Π84 · Χωρίς Κτηματολόγιο: δύο ΑΤΑΚ σε ένα αγροτεμάχιο 24
Π85 · Χωρίς Κτηματολόγιο: μίσθωση από συνεκμισθωτές 24
Π86 · Χωρίς Κτηματολόγιο: ο ΚΑΕΚ είναι μεγαλύτερος από τον ΑΤΑΚ 24
Π87 · Χωρίς Κτηματολόγιο: ο ΑΤΑΚ είναι μεγαλύτερος από το αγροτεμάχιο 24
Π88 · Χωρίς Κτηματολόγιο: ο εκμισθωτής δεν διορθώνει το Ε9 24
Π89 · Ένταξη στο Κτηματολόγιο στις 31.8.2026 25
Π90 · Ένταξη στο Κτηματολόγιο την 1.9.2026 25
Π91 · Περιοχή που εντάχθηκε μετά την 31.8.2026 — μικρό και μεγάλο ακίνητο μαζί 25

ΙΒ. Συχνά λάθη και συνδυασμοί 25
Π92 · Ιδιόκτητο, με Κτηματολόγιο — μόνο ΚΑΕΚ, χωρίς ΑΤΑΚ 25
Π93 · Ιδιόκτητο: ένας ΚΑΕΚ για δύο ΑΤΑΚ 25
Π94 · Μισθωμένο, με Κτηματολόγιο — ο ΑΤΑΚ του εκμισθωτή είναι μικρότερος 25
Π95 · Ιδιόκτητο: το Ε9 διορθώθηκε πριν από την οριστικοποίηση 26
Π96 · Ιδιόκτητο: Ε9 μετά την οριστικοποίηση, τον Δεκέμβριο 2026 26
Π97 · Ιδιόκτητο, με Κτηματολόγιο — ο ΑΤΑΚ είναι μεγαλύτερος από τον ΚΑΕΚ 26
Π98 · Μικρό ιδιόκτητο και μεγάλο μισθωμένο στο ίδιο αγροτεμάχιο 26
Π99 · Τα δύο αγροτεμάχια του ίδιου παραγωγού επικαλύπτονται 26
Π100 · Ένας παραγωγός, τέσσερα αγροτεμάχια 27

+1. Το παράδειγμα του Δελτίου Τύπου 27
Π101 · Το παράδειγμα του Δελτίου Τύπου — αγροτεμάχιο 45 στρ. σε πέντε ακίνητα 27

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ ΣΤΗΝ ΕΑΕ

Κάθε παράδειγμα δείχνει την κατάσταση του αγροτεμαχίου, τι συμπληρώνεται στο myAGRO και το αποτέλεσμα. Οι ονομασίες των πεδίων είναι ενδεικτικές. Εκτάσεις σε στρέμματα. Οι παραπομπές στην Α.1161 αφορούν το κείμενό της όπως τροποποιήθηκε με την Α.1235/2026 (ΦΕΚ Β΄ 6577/30.10.2026). Η υποπερ. iii) (ακίνητα έως 10 στρέμματα) ισχύει από 2.11.2026 (Α.1235 άρθρο 4 παρ. 2).

✓ οριστικοποιείται · ✗ δεν οριστικοποιείται · ! οριστικοποιείται, αλλά με επίπτωση ή με έλεγχο του φορέα

Α. Όριο έκτασης

Π1 · Ιδιόκτητο, με Κτηματολόγιο — το αγροτεμάχιο είναι μεγαλύτερο από τον ΚΑΕΚ

Ο παραγωγός καλλιεργεί ο ίδιος αγροτεμάχιο 50 στρ. Ο ΚΑΕΚ του έχει 49 στρ. Στο Ε9 του ο ΑΤΑΚ έχει 49 στρ.

Ιδιοκτησιακό καθεστώς	Ιδιόκτητο
ΚΑΕΚ	Υποχρεωτικός
ΑΤΑΚ	Υποχρεωτικός (ο ΑΤΑΚ του Ε9 που αντιστοιχεί στον ΚΑΕΚ) ·Έκταση ΑΤΑΚ 49
Ψηφιοποίηση	**έως 49 στρ.**

✗ Αν ψηφιοποιήσει 50 στρ., δεν οριστικοποιείται. Με αυτόν τον ΚΑΕΚ δεν μπορεί να δηλώσει πάνω από 49 στρ.

Αν το επιπλέον 1 στρ. ανήκει σε άλλον ΚΑΕΚ που χρησιμοποιεί νόμιμα (π.χ. με μίσθωση), δεν μπαίνει σε αυτόν τον ΚΑΕΚ: δηλώνεται με εκείνον τον ΚΑΕΚ και τον αντίστοιχο τίτλο, χωριστά ή ως Μικτό αγροτεμάχιο.

Α.1161 άρθρο 9 παρ. 3 στ΄, υποπερ. στα΄ i).

Π2 · Μισθωμένο, με Κτηματολόγιο — ο εκμισθωτής έχει άλλη έκταση στο Ε9

Ο παραγωγός νοικιάζει από άλλο πρόσωπο αγροτεμάχιο με ΚΑΕΚ 49 στρ. Στο Ε9 του εκμισθωτή ο ΑΤΑΚ γράφει 45 στρ.

Ιδιοκτησιακό καθεστώς	Ενοικιαζόμενο
ΚΑΕΚ	Υποχρεωτικός
ΑΤΑΚ	Δηλώνεται εφόσον είναι διαθέσιμος (αντλείται από τη ΔΠΣΜ, αν υπάρχει)
Στοιχεία μίσθωσης	ΑΦΜ εκμισθωτή, μισθωμένη έκταση, έναρξη, λήξη
Ψηφιοποίηση	**έως 49 στρ.** (το όριο είναι ο ΚΑΕΚ)

✓ Οριστικοποιείται. Η διαφορά από το Ε9 του εκμισθωτή δεν εμποδίζει την οριστικοποίηση. Στα μισθωμένα δεν απαιτείται συμφωνία με το Ε9.

Ε.2058 ερωτ. 39: «Για τα μισθωμένα, δεν υπάρχει η ίδια απαίτηση».

Π3 · Ιδιόκτητο, με Κτηματολόγιο — ο ΑΤΑΚ στο Ε9 έχει μικρότερη έκταση

Όπως στο Π1, αλλά στο Ε9 του ίδιου του παραγωγού ο ΑΤΑΚ γράφει 45 στρ., ενώ ο ΚΑΕΚ έχει 49.

Ιδιοκτησιακό καθεστώς	Ιδιόκτητο
ΚΑΕΚ / ΑΤΑΚ	Υποχρεωτικοί · Έκταση ΑΤΑΚ 45 (από το Ε9)
Ψηφιοποίηση	έως 49 στρ.

! Οριστικοποιείται: το όριο της ψηφιοποίησης είναι ο ΚΑΕΚ (49 στρ.). Επειδή ο ΑΤΑΚ στο Ε9 έχει μικρότερη έκταση από τον ΚΑΕΚ (45 < 49), η εφαρμογή ενημερώνει ότι η έκταση στην Περιουσιακή Κατάσταση μπορεί να προσαρμοστεί από την ΑΑΔΕ στην έκταση του ΚΑΕΚ (49 στρ.), εντός του α΄ δεκαπενθημέρου του Ιανουαρίου 2027, με απόφαση του Διοικητή. Αν ο παραγωγός υποβάλει Ε9 με δική του πρωτοβουλία, η ΑΑΔΕ δεν μεταβάλλει την Περιουσιακή Κατάσταση.

Κανόνας εφαρμογής myAGRO (ενημερωτικό μήνυμα, όχι αποτρεπτικός έλεγχος) · Α.1161 άρθρο 9 παρ. 3 στ΄, υποπερ. στα΄ i).

Π4 · Ιδιόκτητο, χωρίς Κτηματολόγιο

Περιοχή χωρίς λειτουργούν Κτηματολόγιο. Αγροτεμάχιο 32 στρ. Στο Ε9 ο ΑΤΑΚ έχει 30 στρ.

ΑΤΑΚ	Υποχρεωτικός · Έκταση ΑΤΑΚ 30 (από το Ε9)
ΚΑΕΚ	Δηλώνεται εφόσον είναι διαθέσιμος
Ψηφιοποίηση	**έως 30 στρ.** (το όριο είναι ο ΑΤΑΚ)

✗ Με 32 στρ. δεν οριστικοποιείται · ✓ με 30 στρ. Το 55 % δεν εφαρμόζεται (ισχύει μόνο με Κτηματολόγιο). Αν ο τίτλος δικαιολογεί 32 στρ., ο παραγωγός διορθώνει πρώτα το Ε9 του και μετά οριστικοποιεί (βλ. Π30).

Α.1161 άρθρο 9 παρ. 3 στ΄, υποπερ. στβ΄.

Π5 · Μισθωμένο, χωρίς Κτηματολόγιο — εδώ το Ε9 του εκμισθωτή μετράει

Ο παραγωγός νοικιάζει αγροτεμάχιο 49 στρ. Στο Ε9 του εκμισθωτή ο ΑΤΑΚ γράφει 45 στρ.

ΑΤΑΚ	Υποχρεωτικός · Έκταση ΑΤΑΚ 45
Ψηφιοποίηση	**έως 45 στρ.**

✗ Με 49 στρ. δεν οριστικοποιείται. Αντίθετα με το Π2: χωρίς Κτηματολόγιο το όριο είναι η έκταση του ΑΤΑΚ, άρα το Ε9 του εκμισθωτή καθορίζει πόσα στρέμματα δηλώνονται. Αν η έκταση στο Ε9 του εκμισθωτή δεν είναι η πραγματική, ο εκμισθωτής τη διορθώνει πριν από την οριστικοποίηση (βλ. Π29).

ΔΤ 21.09.2026 ερωτ. 15: «...μικρότερη ή ίση με την έκταση των ΑΤΑΚ που δηλώνονται στο αγροτεμάχιο».

Π6 · Δύο ΚΑΕΚ σε ένα αγροτεμάχιο, με Κτηματολόγιο

Ένα ενιαίο αγροτεμάχιο πατά σε δύο ΚΑΕΚ: ΚΑΕΚ-Α 12 στρ. και ΚΑΕΚ-Β 6 στρ. Αν είναι ιδιόκτητο, χρειάζεται ένας ΑΤΑΚ για κάθε ΚΑΕΚ (βλ. Π8).

ΚΑΕΚ	ΚΑΕΚ-Α και ΚΑΕΚ-Β
Όριο	12 + 6 = 18 στρ.

✓ Ψηφιοποίηση 18,0 στρ. · ✗ 18,3 στρ.: δεν υπάρχει περιθώριο.

Α.1161 άρθρο 9 παρ. 3 στ΄, υποπερ. στα΄ i) και ii).

Π7 · Ιδιοκτήτης νομικό πρόσωπο χωρίς υποχρέωση υποβολής Ε9

Ιδιοκτήτης είναι νομικό πρόσωπο ή νομική οντότητα που δεν υποχρεούται σε υποβολή Ε9, άρα δεν έχει ΑΤΑΚ. Σε κάθε άλλο ιδιόκτητο ο ΑΤΑΚ είναι υποχρεωτικός.

ΚΑΕΚ	Υποχρεωτικός, εφόσον είναι διαθέσιμος
ΑΤΑΚ	Δεν απαιτείται

✓ Οριστικοποιείται χωρίς ΑΤΑΚ.

Α.1161 άρθρο 9 παρ. 3 στ΄, υποπερ. στγ΄.

Β. Αντιστοίχιση ΑΤΑΚ – ΚΑΕΚ

Π8 · Ιδιόκτητο: ένας ΑΤΑΚ για δύο ΚΑΕΚ

Στο Ε9 υπάρχει ένας ΑΤΑΚ 30 στρ., ενώ στο Κτηματολόγιο είναι δύο ΚΑΕΚ (18 + 12).

✗ Στα ιδιόκτητα ισχύει ένας ΑΤΑΚ ↔ ένας ΚΑΕΚ. Διορθώνεται το Ε9 σε δύο ΑΤΑΚ με αιτία μεταβολής / εισαγωγής «Λοιπές περιπτώσεις» και ημερομηνία αυτήν της απόκτησης. Η διόρθωση αυτή δεν επισύρει πρόστιμο.

ΔΤ 21.09.2026 ερωτ. 13.

Π9 · Μισθωμένο: ένας ΑΤΑΚ για δύο ΚΑΕΚ

Ίδια περίπτωση, αλλά το αγροτεμάχιο είναι μισθωμένο.

✓ Στα μισθωμένα επιτρέπονται περισσότεροι ΚΑΕΚ στον ίδιο ΑΤΑΚ. Όριο ψηφιοποίησης: 18 + 12 = 30 στρ.

Α.1161 άρθρο 9 παρ. 3 στ΄, υποπερ. στα΄ ii).

Π10 · Εξ αδιαιρέτου

Δύο αδέλφια έχουν από 50 % ένα ΚΑΕΚ 40 στρ. και το καλλιεργούν μαζί.

Ιδιοκτησιακό καθεστώς	Ιδιόκτητο (και οι δύο)
ΚΑΕΚ	Ο ίδιος ΚΑΕΚ και στις δύο αιτήσεις
Ποσοστό συνιδιοκτησίας %	50 ο καθένας
Ψηφιοποίηση	Ίδια όρια και ίδια καλλιέργεια στις δύο αιτήσεις

✓ Το ποσοστό πρέπει να συμφωνεί με το Ε9 του καθενός. Η επικάλυψη των δύο αγροτεμαχίων είναι αναμενόμενη, γιατί η Ε.2045 ορίζει ίδια όρια ψηφιοποίησης για τους συνιδιοκτήτες.

Ε.2045 · Ε.2058 ερωτ. 39.

Γ. Επικάλυψη 55 %

Π11 · Περνά

Ψηφιοποίηση 20 στρ. ΚΑΕΚ-1 15 στρ. (επαληθεύεται) και ΚΑΕΚ-2 10 στρ. (λόγος «Αγορά ακινήτου»). Μέσα στον ΚΑΕΚ-1 πέφτουν 9 στρ. και μέσα στον ΚΑΕΚ-2 3 στρ.

✓ Όριο: 25 ≥ 20 · Επικάλυψη: (9 + 3) ÷ 20 = 60 %. Ο ΚΑΕΚ με λόγο μετράει κανονικά.

Α.1161 άρθρο 11 παρ. 5 β΄.

Π12 · Κάτω από 55 %

Ψηφιοποίηση 20 στρ., ΚΑΕΚ 25 στρ., αλλά μέσα στον ΚΑΕΚ πέφτουν μόνο 10 στρ.

! 10 ÷ 20 = 50 %. Η αίτηση οριστικοποιείται και δεν απορρίπτεται. Επηρεάζεται η επιλέξιμη προς πληρωμή έκταση.

Α.1161 άρθρο 11 παρ. 5 β΄ .

Π13 · Την ίδια έκταση τη δηλώνει και άλλος

Το ψηφιοποιημένο πολύγωνο επικαλύπτεται με αγροτεμάχιο άλλου παραγωγού.

! Δεν εφαρμόζεται το 55 %. Εμφανίζεται ένδειξη επικάλυψης, χωρίς στοιχεία του άλλου παραγωγού, και ο παραγωγός μπορεί να περιορίσει την ψηφιοποίηση. Αν η επικάλυψη είναι με δικό του αγροτεμάχιο, αποθηκεύεται προσωρινά, αλλά δεν οριστικοποιείται (ΔΤ 21.09.2026).

Δ. Μη ταυτοποίηση

Π14 · Αγορά που δεν έχει περάσει στο Κτηματολόγιο

Αγόρασε το αγροτεμάχιο τον Απρίλιο 2026. Ο ΚΑΕΚ εμφανίζει ακόμη τον πωλητή.

Ιδιοκτησιακό καθεστώς	Ιδιόκτητο
ΚΑΕΚ	Ο ΚΑΕΚ του ακινήτου
ΑΤΑΚ	Υποχρεωτικός· αν δεν εμφανίζεται ακόμη στο Ε9 του αγοραστή, ο αγοραστής υποβάλλει Ε9
Λόγος μη ταυτοποίησης	«Αγορά ακινήτου»
Τεκμηρίωση (φάκελος φορέα)	Συμβόλαιο ή Υπεύθυνη Δήλωση Παραρτήματος 3

✓ Εφόσον ο ΑΤΑΚ εμφανίζεται στο Ε9 του αγοραστή, η αίτηση οριστικοποιείται· ο ΚΑΕΚ με τον λόγο μετράει στο 55 % και μπαίνει στην προκαταβολή. Ο λόγος ελέγχεται αργότερα.

Π15 · ΚΑΕΚ που δεν επιβεβαιώνεται, χωρίς λόγο

✗ Ο ΚΑΕΚ δεν καταχωρίζεται. Πρέπει να επιλεγεί ένας από τους 17 λόγους.

Π16 · Κληρονομιά σε μισθωμένο

Θάνατος εκμισθωτή	Τι γίνεται
Μάρτιος 2026 (από 1.1.2026)	✓ Η μίσθωση ισχύει · λόγος «Κληρονομιά»
Νοέμβριος 2025 (έως 31.12.2025)	✗ Χρειάζεται νέο μισθωτήριο με τους κληρονόμους

Π17 · Ανταλλαγή χρήσης

Δύο παραγωγοί ανταλλάσσουν την καλλιέργεια των αγροτεμαχίων τους.

! Ο καθένας δηλώνει τον ΚΑΕΚ του άλλου με λόγο «Ανταλλαγή χρήσης αγροτεμαχίου» και υποβάλλει «Δήλωση Ανταλλαγών» στο myAADE έως 8.1.2027.

Π18 · Έκταση του Δημοσίου

Ο ΚΑΕΚ εμφανίζει ως ιδιοκτήτη το Δημόσιο και ο παραγωγός έχει μίσθωση από τον φορέα.

✓ ΚΑΕΚ υποχρεωτικός · βεβαίωση του φορέα με ΚΑΕΚ και έκταση (Ε.2045). Ο λόγος «Χρήση αγροτεμαχίου που ανήκει στο δημόσιο» δηλώνεται μόνο αν ο ΚΑΕΚ δεν επιβεβαιώνεται στο όνομα του δηλωμένου εκμισθωτή.

Π19 · Αναδασμός που δεν έχει ολοκληρωθεί

Ο νέος κλήρος φαίνεται στους χάρτες, αλλά δεν έχει περάσει στο Κτηματολόγιο.

✓ Λόγος «Μη ολοκλήρωση αναδασμού» · τεκμηρίωση με πράξη ή πίνακα αναδασμού.

Ε. Μισθωτήρια

Π20 · ΔΠΣΜ χωρίς ΑΤΑΚ και με συνεκμισθωτές

✓ Σε περιοχή χωρίς λειτουργούν Κτηματολόγιο ο παραγωγός καταχωρίζει τουλάχιστον έναν ΑΤΑΚ· με Κτηματολόγιο ο ΑΤΑΚ στα μισθωμένα δηλώνεται εφόσον είναι διαθέσιμος, εκτός αν για ακίνητο έως 10 στρέμματα δεν δηλώνεται ΚΑΕΚ (βλ. Π44). Οι ΑΤΑΚ των υπόλοιπων συνεκμισθωτών δεν απαιτούνται και δεν χρειάζεται νέο μισθωτήριο.

Π21 · Στάβλος: χρήση γεωργική ή επαγγελματική

Μισθωτήριο	Είδος χρήσης	Είδος ακινήτου	Εμφανίζεται;
Στάβλος Α	Γεωργική / Αγροτική	7	✓ Ναι
Στάβλος Β	Επαγγελματική	7	✗ Όχι

Π22 · Αγροτική μίσθωση που δεν εμφανίζεται

! Ο παραγωγός καταχωρίζει χειροκίνητα τα στοιχεία της μίσθωσης και συνεχίζει.

Π23 · Μίσθωση που ξεκινά μετά τις 31.5.2026

Μισθωτήριο με έναρξη 1.7.2026.

✗ Δεν εμφανίζεται και δεν καταχωρίζεται ούτε χειροκίνητα (Π22): το αγροτεμάχιο πρέπει να είναι στη διάθεση του παραγωγού στις 31.5.2026.

Π24 · Το μισθωτήριο γράφει άλλη έκταση από την ψηφιοποίηση

Η μισθωμένη έκταση στο μισθωτήριο είναι 40 στρ., ο ΚΑΕΚ 49 στρ., και ο παραγωγός ψηφιοποιεί 49 στρ.

! Το όριο του ΚΑΕΚ περνά (49 ≤ 49). Ο φορέας όμως ελέγχει τη συμφωνία με το μισθωτήριο: αν η μίσθωση καλύπτει μόνο 40 στρ., ψηφιοποιούνται έως 40 στρ. Αν η διαφορά εξηγείται αλλιώς (π.χ. διόρθωση του Ε9, βλ. Π29), αρκεί σημείωση στον φάκελο.

Ε.2058 ερωτ. 24 (στ) · Α.1161 άρθρο 3 παρ. 2 ε΄ εβ΄ iv.

Π25 · Χειρόγραφο μισθωτήριο της ΕΑΕ 2025

✓ Αντλείται και ισχύει. Αν έληξε και η μίσθωση συνεχίζεται με νέο συμφωνητικό, αυτό καταχωρίζεται στο myAGRO.

ΣΤ. Λοιπές περιπτώσεις

Π26 · Υπεκμίσθωση

Ο Α νοικιάζει αγροτεμάχιο από τον ιδιοκτήτη, και η μίσθωση του επιτρέπει να το υπεκμισθώσει. Το υπεκμισθώνει στον Β.

Ιδιοκτησιακό καθεστώς (Β)	Ενοικιαζόμενο
ΚΑΕΚ	Ο ΚΑΕΚ του ακινήτου (εμφανίζει τον αρχικό ιδιοκτήτη)
Λόγος μη ταυτοποίησης	«Υπεκμίσθωση»
Τεκμηρίωση	Συμφωνητικό υπεκμίσθωσης ή άλλο έγγραφο νόμιμης υπεκμίσθωσης

✓ Δηλώνει μόνο ο Β, που καλλιεργεί. Ο Α δεν το δηλώνει. Ο έλεγχος ΑΦΜ – ΑΤΑΚ δεν εφαρμόζεται: ο ΑΤΑΚ ανήκει στον αρχικό ιδιοκτήτη.

Π27 · Ένσταση για τα όρια στο Κτηματολόγιο

Τα όρια του ΚΑΕΚ στο Κτηματολόγιο είναι λάθος, και ο παραγωγός έχει καταθέσει αίτηση διόρθωσης. Ψηφιοποιεί τα πραγματικά όρια, οπότε μέσα στον ΚΑΕΚ πέφτει λίγη έκταση.

Λόγος μη ταυτοποίησης	«Ένσταση στο κτηματολόγιο»
Τεκμηρίωση	Αίτηση διόρθωσης και αριθμός πρωτοκόλλου

! Δηλώνεται ο λόγος «Ένσταση στο κτηματολόγιο». Το όριο έκτασης ισχύει κανονικά: τα ψηφιοποιημένα στρέμματα δεν μπορούν να υπερβαίνουν τα στρέμματα του ΚΑΕΚ. Αν η επικάλυψη με τον ΚΑΕΚ μένει κάτω από 55 %, ισχύει το Π12.

Ε.2058 ερωτ. 47.

Π28 · Η πραγματική καλλιέργεια μπαίνει σε γειτονικό ΚΑΕΚ

Ο ΚΑΕΚ του παραγωγού έχει 25 στρ. Ψηφιοποιεί την πραγματική καλλιέργεια, 20 στρ., από τα οποία 3 στρ. πέφτουν στον γειτονικό ΚΑΕΚ.

Ψηφιοποίηση	Τα **πραγματικά** όρια της καλλιέργειας, όχι τα όρια του ΚΑΕΚ
Έλεγχοι	Όριο 25 ≥ 20 ✓ · Επικάλυψη 17 ÷ 20 = 85 % ✓

✓ Οριστικοποιείται. Ο φορέας δεν προσαρμόζει τη γεωμετρία στα όρια του ΚΑΕΚ.

Αν η επικάλυψη έπεφτε κάτω από 55 %, αυτό δεν θα ήταν από μόνο του παράβαση του φορέα, εφόσον τήρησε τη δέουσα επιμέλεια και κράτησε τα στοιχεία του παραγωγού στον φάκελο. Αν ο γείτονας δηλώνει τα ίδια 3 στρ., ισχύει το Π13.

Ε.2058 ερωτ. 49.

Π29 · Μισθωμένο, χωρίς Κτηματολόγιο — ο εκμισθωτής διόρθωσε το Ε9

Στο Ε9 του εκμισθωτή ο ΑΤΑΚ είχε 3,0 στρ. και διορθώθηκε σε 3,3 στρ. Το μισθωτήριο γράφει 3,0 στρ., με βάση το παλιό Ε9. Ο παραγωγός ψηφιοποιεί 3,3 στρ.

ΑΤΑΚ	Υποχρεωτικός · Έκταση ΑΤΑΚ 3,3 (από το διορθωμένο Ε9)
Μισθωτήριο	3,0 στρ. · **δεν αλλάζει**
Ψηφιοποίηση	**έως 3,3 στρ.**

✓ Οριστικοποιείται. Σε περιοχή χωρίς λειτουργούν Κτηματολόγιο ελέγχεται μόνο η συμφωνία με το Ε9, δηλαδή με την έκταση του ΑΤΑΚ. Δεν απαιτείται τροποποίηση του μισθωτηρίου. Ο φορέας σημειώνει στον φάκελο ότι η διαφορά από το μισθωτήριο οφείλεται στη διόρθωση του Ε9.

ΔΤ 21.09.2026 ερωτ. 15 · Ε.2058 ερωτ. 24 (στ): ο φορέας «υποχρεούται να ελέγξει» τη συμφωνία, χωρίς να προβλέπεται τροποποίηση του μισθωτηρίου.

Π30 · Ιδιόκτητο, χωρίς Κτηματολόγιο — ο παραγωγός διορθώνει το δικό του Ε9

Περιοχή χωρίς λειτουργούν Κτηματολόγιο. Ο παραγωγός καλλιεργεί ο ίδιος το αγροτεμάχιό του, που κατά τον τίτλο έχει 3,3 στρ. Στο Ε9 του ο ΑΤΑΚ γράφει 3,0 στρ.

Στάδιο	Έκταση ΑΤΑΚ (Ε9)	Ψηφιοποίηση	Αποτέλεσμα
Πριν από τη διόρθωση	3,0	3,3	✗ Δεν οριστικοποιείται (3,3 > 3,0)
Μετά τη διόρθωση του Ε9	3,3	3,3	✓ Οριστικοποιείται

✓ Ο παραγωγός διορθώνει το Ε9 του σε 3,3 στρ. και ψηφιοποιεί 3,3 στρ. Στα ιδιόκτητα το Ε9 πρέπει να συμφωνεί με την ΕΑΕ· η ασυμφωνία αυτή καθαυτή δεν είναι λόγος μη οριστικοποίησης (βλ. Π3).

Χωρίς Κτηματολόγιο ο ΑΤΑΚ είναι το όριο· γι' αυτό εδώ η αίτηση σταματά και δεν ισχύει η μεταβολή της Περιουσιακής Κατάστασης από την ΑΑΔΕ του Π3. Το Ε9 διορθώνεται μόνο για να αποτυπώσει την πραγματική έκταση κατά τον τίτλο. Αν το ακίνητο είναι 3,0 στρ. και το επιπλέον 0,3 είναι άλλου, το Ε9 δεν αλλάζει: ψηφιοποιούνται έως 3,0 στρ., και το 0,3 δηλώνεται μόνο με τον ΑΤΑΚ και τον τίτλο του πραγματικού ιδιοκτήτη.

ΔΤ 21.09.2026 ερωτ. 15 · Ε.2058 ερωτ. 39.

Π31 · Ακίνητο που πουλήθηκε μετά την 31.5.2026

Ο παραγωγός δήλωσε ιδιόκτητο αγροτεμάχιο 30 στρ. και το πούλησε τον Ιούλιο 2026. Το ακίνητο διαγράφηκε από την Περιουσιακή Κατάσταση του παραγωγού· το myAGRO το εμφανίζει μαζί με την Περιουσιακή Κατάσταση 2027, με την έκταση που είχε πριν από τη διαγραφή.

✓ Με Κτηματολόγιο: όριο της ψηφιοποίησης παραμένει ο ΚΑΕΚ. Η Περιουσιακή Κατάσταση 2027 δεν μεταβάλλεται από την ΑΑΔΕ για το ακίνητο αυτό και δεν εμφανίζεται σχετικό μήνυμα, γιατί το ακίνητο δεν ανήκει πλέον στον παραγωγό.

! Χωρίς Κτηματολόγιο: όριο είναι η έκταση του ΑΤΑΚ όπως ίσχυε πριν από τη διαγραφή (30 στρ.). Αν η ψηφιοποίηση την υπερβαίνει, διορθώνεται μόνο η ψηφιοποίηση· το Ε9 δεν μπορεί πλέον να διορθωθεί από τον παραγωγό.

Α.1161 άρθρο 9 παρ. 3 στ΄, υποπερ. στα΄–στβ΄.

Π32 · Ιδιόκτητο: ο ΑΤΑΚ ανήκει σε άλλο ΑΦΜ

Ο παραγωγός δηλώνει ιδιόκτητο αγροτεμάχιο, αλλά ο ΑΤΑΚ που δηλώνει ανήκει στην Περιουσιακή Κατάσταση 2027 άλλου προσώπου (π.χ. της συζύγου του).

✗ **Δεν οριστικοποιείται. Στα ιδιόκτητα ο ΑΤΑΚ πρέπει να ανήκει στην Περιουσιακή Κατάσταση 2027 του παραγωγού. Αν το ακίνητο ανήκει στο άλλο πρόσωπο, δηλώνεται με τον τίτλο χρήσης (π.χ. μίσθωση)· αν ανήκει στον παραγωγό, διορθώνεται το Ε9.**

Κανόνας εφαρμογής myAGRO: έλεγχος σχέσης ΑΦΜ – ΑΤΑΚ.

Π33 · Μισθωμένο: ποιος ΑΤΑΚ γίνεται δεκτός

ΑΤΑΚ που δηλώνεται	Τι γίνεται
Του εκμισθωτή ή ενός συνεκμισθωτή της μίσθωσης	✓ Οριστικοποιείται
Τρίτου, που δεν είναι εκμισθωτής ή συνεκμισθωτής	✗ Δεν οριστικοποιείται· δηλώνεται ο ΑΤΑΚ του εκμισθωτή (με Κτηματολόγιο, αν ο ΑΤΑΚ του εκμισθωτή δεν είναι διαθέσιμος, αρκεί ο ΚΑΕΚ)

Π34 · Κληρονομιά σε ιδιόκτητο

Ο πατέρας του παραγωγού πέθανε τον Φεβρουάριο 2026 και ο παραγωγός αποδέχθηκε την κληρονομιά. Ο ΚΑΕΚ εμφανίζει ακόμη τον θανόντα.

Ιδιοκτησιακό καθεστώς	Ιδιόκτητο
ΚΑΕΚ	Ο ΚΑΕΚ του ακινήτου
ΑΤΑΚ	Υποχρεωτικός· ο κληρονόμος υποβάλλει Ε9, ώστε ο ΑΤΑΚ να εμφανίζεται στη δική του Περιουσιακή Κατάσταση 2027
Λόγος μη ταυτοποίησης	«Κληρονομιά»
Τεκμηρίωση (φάκελος φορέα)	Πράξη αποδοχής κληρονομιάς ή Υπεύθυνη Δήλωση Παραρτήματος 3

✓ **Εφόσον ο ΑΤΑΚ εμφανίζεται στο Ε9 του κληρονόμου, η αίτηση οριστικοποιείται· ο ΚΑΕΚ με τον λόγο «Κληρονομιά» μετράει στο 55 % και μπαίνει στην προκαταβολή.**

Π35 · Ακίνητο που διαγράφηκε στις 25.5.2026

Το ακίνητο διαγράφηκε από την Περιουσιακή Κατάσταση του παραγωγού στις 25.5.2026.

✗ **Δεν εμφανίζεται μαζί με την Περιουσιακή Κατάσταση 2027 ως διαγραμμένο ακίνητο: ο κανόνας του Π31 ισχύει μόνο για διαγραφές μετά την 31.5.2026, ενώ στις 31.5.2026 το ακίνητο δεν ανήκε πλέον στον παραγωγό. Ο παραγωγός δεν μπορεί να το δηλώσει ως ιδιόκτητο.**

Α.1161 άρθρο 9 παρ. 3 στ΄, υποπερ. στα΄–στβ΄ · ΠΡΟΔ-myAGRO-ΑΤΑΚ-01, ΛΑ-10.

Π36 · Μικτό αγροτεμάχιο, με Κτηματολόγιο

Ενιαίο αγροτεμάχιο 30 στρ.: τα 20 στρ. είναι ιδιόκτητα (ΚΑΕΚ-Α) και τα 10 στρ. μισθωμένα από γείτονα (ΚΑΕΚ-Β).

Ιδιοκτησιακό καθεστώς	Μικτό
Ιδιόκτητο τμήμα	ΚΑΕΚ-Α 20 στρ. και ΑΤΑΚ του παραγωγού: υποχρεωτικοί (ένας ΑΤΑΚ ↔ ένας ΚΑΕΚ)
Μισθωμένο τμήμα	ΚΑΕΚ-Β 10 στρ.: υποχρεωτικός · ΑΤΑΚ του εκμισθωτή: εφόσον είναι διαθέσιμος
Στοιχεία μίσθωσης	ΑΦΜ εκμισθωτή, μισθωμένη έκταση, έναρξη, λήξη
Ψηφιοποίηση	έως 30 στρ. (20 + 10)

✓ Οριστικοποιείται. Κάθε τμήμα ακολουθεί τους δικούς του κανόνες (ιδιόκτητο: ΚΑΕΚ και ΑΤΑΚ του παραγωγού· μισθωμένο: ΚΑΕΚ, και ΑΤΑΚ εφόσον είναι διαθέσιμος). Το όριο της ψηφιοποίησης είναι το άθροισμα των δύο ΚΑΕΚ.

Π37 · Μισθωμένο, με Κτηματολόγιο — χωρίς ΚΑΕΚ

Ο παραγωγός νοικιάζει αγροτεμάχιο 25 στρ. σε περιοχή με λειτουργούν Κτηματολόγιο και δηλώνει μόνο τον ΑΤΑΚ του εκμισθωτή, χωρίς ΚΑΕΚ.

✗ Δεν οριστικοποιείται. Με Κτηματολόγιο ο ΚΑΕΚ είναι υποχρεωτικός και στα μισθωμένα· εκεί ο ΑΤΑΚ δηλώνεται εφόσον είναι διαθέσιμος. Αν ο ΚΑΕΚ δεν επιβεβαιώνεται στο όνομα του εκμισθωτή, δηλώνεται με λόγο μη ταυτοποίησης. Εξαίρεση: ακίνητο έως 10 στρέμματα, όπου ο ΚΑΕΚ μπορεί να μη δηλωθεί, αν δηλωθεί ο ΑΤΑΚ του ιδιοκτήτη, με χωριστή ψηφιοποίηση (βλ. Π44).

Α.1161 άρθρο 9 παρ. 3 στ΄, υποπερ. στα΄ ii) και iii) · ΠΡΟΔ-myAGRO-ΑΤΑΚ-01, ΛΑ-02.

Π38 · Γονική παροχή σε ιδιόκτητο

Ο παραγωγός πήρε το αγροτεμάχιο με γονική παροχή τον Μάρτιο 2026. Ο ΚΑΕΚ εμφανίζει ακόμη τον γονέα.

Ιδιοκτησιακό καθεστώς	Ιδιόκτητο
ΚΑΕΚ	Ο ΚΑΕΚ του ακινήτου
ΑΤΑΚ	Υποχρεωτικός· ο νέος ιδιοκτήτης υποβάλλει Ε9, ώστε ο ΑΤΑΚ να εμφανίζεται στη δική του Περιουσιακή Κατάσταση 2027
Λόγος μη ταυτοποίησης	«Δωρεά / Γονική παροχή»
Τεκμηρίωση (φάκελος φορέα)	Συμβόλαιο γονικής παροχής ή Υπεύθυνη Δήλωση Παραρτήματος 3

✓ Εφόσον ο ΑΤΑΚ εμφανίζεται στο Ε9 του νέου ιδιοκτήτη, η αίτηση οριστικοποιείται· ο ΚΑΕΚ με τον λόγο «Δωρεά / Γονική παροχή» μετράει στο 55 % και μπαίνει στην προκαταβολή.

Π39 · Ιδιόκτητο, με Κτηματολόγιο — ΚΑΕΚ με λόγο μη ταυτοποίησης και μικρότερος ΑΤΑΚ

Ο ΚΑΕΚ (49 στρ.) δηλώνεται με λόγο «Ένσταση στο κτηματολόγιο». Στο Ε9 του παραγωγού ο ΑΤΑΚ γράφει 45 στρ. Ψηφιοποίηση 49 στρ.

! Οριστικοποιείται: όριο της ψηφιοποίησης είναι ο ΚΑΕΚ (49 στρ.). Επειδή ο ΑΤΑΚ υπολείπεται του ΚΑΕΚ, η Περιουσιακή Κατάσταση 2027 μπορεί να μεταβληθεί από την ΑΑΔΕ εντός του α΄ δεκαπενθημέρου του Ιανουαρίου 2027, όπως στο Π3. Ισχύει και όταν ο ΚΑΕΚ δηλώνεται με λόγο μη ταυτοποίησης, γιατί η έκταση του ΚΑΕΚ είναι γνωστή.

Π40 · Ιδιόκτητο: δύο ΚΑΕΚ με δύο ΑΤΑΚ (το Π8 μετά τη διόρθωση)

Ο παραγωγός του Π8 διόρθωσε το Ε9: έχει πλέον δύο ΑΤΑΚ, 18 και 12 στρ., έναν για κάθε ΚΑΕΚ (18 + 12). Ψηφιοποιεί 30 στρ.

✓ Οριστικοποιείται. Ένας ΑΤΑΚ ↔ ένας ΚΑΕΚ, και η ψηφιοποίηση (30 στρ.) δεν υπερβαίνει το άθροισμα των ΚΑΕΚ (30 στρ.).

Ζ. Ακίνητα έως 10 στρέμματα (υποπερ. iii)

Η υποπερ. iii) ισχύει από 2.11.2026 (Α.1235 άρθρο 4 παρ. 2). Όποιος έχει ήδη υποβάλει ΕΑΕ μπορεί να την εφαρμόσει με τροποποίηση της αίτησης (τροποποιήσεις έως 20.11.2026). Κατά το άρθρο 7 παρ. 1 της Α.1161, για τους παραγωγούς που υποβάλλουν ΕΑΕ έως την 10η Νοεμβρίου 2026 και προβούν σε οποιαδήποτε τροποποίηση της αίτησης μέχρι τις 20 Νοεμβρίου 2026, «οι τροποποιήσεις αυτές δεν θα ληφθούν υπόψη για την προκαταβολή έως 30 Νοεμβρίου 2026».

Π41 · Ιδιόκτητο ακίνητο 8 στρ., με Κτηματολόγιο — χωρίς ΚΑΕΚ

Ο παραγωγός καλλιεργεί ο ίδιος το αγροτεμάχιό του, σε περιοχή με λειτουργούν Κτηματολόγιο. Στην Περιουσιακή Κατάσταση ο ΑΤΑΚ έχει 8 στρ. Δεν δηλώνει ΚΑΕΚ και ψηφιοποιεί το ακίνητο χωριστά.

Ιδιοκτησιακό καθεστώς	Ιδιόκτητο
ΑΤΑΚ	Υποχρεωτικός, αφού δεν δηλώνεται ΚΑΕΚ ·Έκταση ΑΤΑΚ 8 (έως 10 στρ.)
ΚΑΕΚ	Μπορεί να μη δηλωθεί (ακίνητο έως 10 στρ.)
Ψηφιοποίηση	έως 8 στρ. (όριο η έκταση του ΑΤΑΚ, όπως στη στβ΄)

✓ Οριστικοποιείται χωρίς ΚΑΕΚ. Η ψηφιοποίηση έχει μόνο ακίνητο έως 10 στρ. χωρίς ΚΑΕΚ, οπότε εφαρμόζεται αναλόγως η στβ΄ : όριο της ψηφιοποίησης η έκταση του ΑΤΑΚ (8 στρ.). Το 55 % δεν ελέγχεται, γιατί για την περ. β΄ της παρ. 5 του άρθρου 11 η χωριστή ψηφιοποίηση λογίζεται ως ψηφιοποίηση σε περιοχή χωρίς Κτηματολόγιο.

Α.1161 άρθρο 9 παρ. 3 στ΄, υποπερ. στα΄ iii) και στβ΄.

Π42 · Πού σταματούν τα 10 στρέμματα

Όπως στο Π41, για τρία διαφορετικά ιδιόκτητα ακίνητα που δηλώνονται χωρίς ΚΑΕΚ:

Έκταση ΑΤΑΚ (Ε9)	Αποτέλεσμα
9,9 στρ.	✓ Οριστικοποιείται χωρίς ΚΑΕΚ
10,0 στρ.	✓ Οριστικοποιείται χωρίς ΚΑΕΚ: τα 10 στρ. συμπεριλαμβάνονται («έως»)
10,1 στρ.	✗ Απαιτείται ΚΑΕΚ, όπως σε κάθε ιδιόκτητο

! Το όριο μετριέται στην έκταση του ΑΤΑΚ στην Περιουσιακή Κατάσταση 2027, όχι στην ψηφιοποίηση ούτε στον ΚΑΕΚ. Σε συνιδιοκτησία μετρά η έκταση όλου του ακινήτου, όχι το ποσοστό του παραγωγού: ακίνητο 18 στρ. με ποσοστό 50 % δεν εμπίπτει στην εξαίρεση. Για ακίνητο που διαγράφηκε μετά την 31.5.2026 μετρά η έκταση πριν από τη διαγραφή.

Α.1161 άρθρο 9 παρ. 3 στ΄, υποπερ. στα΄ iii): «η έκταση που προκύπτει από την ΠΚ για τον δηλούμενο ΑΤΑΚ».

Π43 · Ιδιόκτητο ακίνητο 8 στρ. — η ψηφιοποίηση ξεπερνά τον ΑΤΑΚ

Όπως στο Π41 (ΑΤΑΚ 8 στρ., χωρίς ΚΑΕΚ), αλλά ο παραγωγός ψηφιοποιεί 9 στρ.

✗ Δεν οριστικοποιείται: η ψηφιοποίηση (9 στρ.) υπερβαίνει την έκταση του ΑΤΑΚ (8 στρ.). Πριν από την οριστικοποίηση ο παραγωγός είτε μειώνει την ψηφιοποίηση στα 8 στρ. είτε, αν ο τίτλος του δικαιολογεί 9 στρ., διορθώνει με Ε9 την έκταση στην Περιουσιακή Κατάσταση (βλ. Π53).

Α.1161 άρθρο 9 παρ. 3 στ΄, υποπερ. στα΄ iii) και στβ΄.

Π44 · Μισθωμένο ακίνητο 6 στρ., με Κτηματολόγιο — ΑΤΑΚ του ιδιοκτήτη, χωρίς ΚΑΕΚ

Ο παραγωγός νοικιάζει αγροτεμάχιο σε περιοχή με λειτουργούν Κτηματολόγιο. Στην Περιουσιακή Κατάσταση του εκμισθωτή ο ΑΤΑΚ έχει 6 στρ. Ο παραγωγός δηλώνει τον ΑΤΑΚ του εκμισθωτή και όχι τον ΚΑΕΚ, με χωριστή ψηφιοποίηση.

Ιδιοκτησιακό καθεστώς	Ενοικιαζόμενο
ΚΑΕΚ	Μπορεί να μη δηλωθεί (ακίνητο έως 10 στρ.)
ΑΤΑΚ	Υποχρεωτικός, αφού δεν δηλώνεται ΚΑΕΚ · ο ΑΤΑΚ του ιδιοκτήτη (εκμισθωτή) · Έκταση ΑΤΑΚ 6
Στοιχεία μίσθωσης	ΑΦΜ εκμισθωτή, μισθωμένη έκταση, έναρξη, λήξη
Ψηφιοποίηση	έως 6 στρ.

✓ Οριστικοποιείται χωρίς ΚΑΕΚ. Αντίθετα με το Π37 (ακίνητο 25 στρ.), εδώ το ακίνητο είναι έως 10 στρ. και αρκεί ο ΑΤΑΚ του ιδιοκτήτη. Όριο της ψηφιοποίησης η έκταση του ΑΤΑΚ του εκμισθωτή (6 στρ.)· αν την ξεπερνά, η διόρθωση γίνεται πριν από την οριστικοποίηση (βλ. Π54).

Α.1161 άρθρο 9 παρ. 3 στ΄, υποπερ. στα΄ iii) και στβ΄.

Π45 · Μισθωμένο ακίνητο 6 στρ. — ούτε ΚΑΕΚ ούτε ΑΤΑΚ

Όπως στο Π44, αλλά ο παραγωγός δεν δηλώνει ούτε ΚΑΕΚ ούτε ΑΤΑΚ.

✗ Δεν οριστικοποιείται. Στα μη ιδιόκτητα έως 10 στρ. ο ΚΑΕΚ μπορεί να λείπει μόνο αν δηλωθεί ο ΑΤΑΚ του ιδιοκτήτη. Δηλώνεται είτε ο ΚΑΕΚ είτε ο ΑΤΑΚ του ιδιοκτήτη (εκμισθωτή).

Α.1161 άρθρο 9 παρ. 3 στ΄, υποπερ. στα΄ iii).

Π46 · Μισθωμένο ακίνητο 6 στρ. — ΑΤΑΚ τρίτου

Όπως στο Π44, αλλά ο ΑΤΑΚ που δηλώνεται ανήκει σε πρόσωπο που δεν είναι εκμισθωτής ή συνεκμισθωτής.

✗ Δεν οριστικοποιείται. Η εξαίρεση ζητά τον ΑΤΑΚ του ιδιοκτήτη· ισχύει ο έλεγχος σχέσης ΑΦΜ – ΑΤΑΚ (βλ. Π33).

Α.1161 άρθρο 9 παρ. 3 στ΄, υποπερ. στα΄ iii) · κανόνας εφαρμογής myAGRO: έλεγχος σχέσης ΑΦΜ – ΑΤΑΚ.

Π47 · Μισθωμένο ακίνητο 6 στρ. — δηλώνεται ο ΚΑΕΚ

Όπως στο Π44, αλλά ο παραγωγός δηλώνει τον ΚΑΕΚ του ακινήτου (6,2 στρ.) και όχι τον ΑΤΑΚ.

✓ Οριστικοποιείται. Ο ΚΑΕΚ μπορεί πάντα να δηλωθεί· τότε ισχύει ο γενικός κανόνας των μισθωμένων: ο ΑΤΑΚ δηλώνεται εφόσον είναι διαθέσιμος και όριο της ψηφιοποίησης είναι η έκταση του ΚΑΕΚ (6,2 στρ.). Το ακίνητο δεν μπαίνει στη χωριστή ψηφιοποίηση των ακινήτων χωρίς ΚΑΕΚ.

Α.1161 άρθρο 9 παρ. 3 στ΄, υποπερ. στα΄ ii) και iii).

Π48 · Δύο μικρά ακίνητα χωρίς ΚΑΕΚ — το αγροτεμάχιο ξεπερνά τα 10 στρ.

Ενιαίο ιδιόκτητο αγροτεμάχιο 13 στρ., σε περιοχή με λειτουργούν Κτηματολόγιο, πάνω σε δύο ακίνητα: ακίνητο Α με ΑΤΑΚ 6 στρ. και ακίνητο Β με ΑΤΑΚ 7 στρ. Ο παραγωγός δεν δηλώνει ΚΑΕΚ για κανένα από τα δύο. Ψηφιοποιεί 13 στρ.

✓ Οριστικοποιείται. Τα 10 στρ. ελέγχονται για κάθε ακίνητο χωριστά, όχι για ολόκληρο το αγροτεμάχιο (βλ. Π49). Και τα δύο ακίνητα είναι έως 10 στρ. και δηλώνονται χωρίς ΚΑΕΚ, οπότε ψηφιοποιούνται μαζί· όριο της ψηφιοποίησης είναι το άθροισμα των ΑΤΑΚ (6 + 7 = 13 στρ.). Αν ψηφιοποιούσε 14 στρ., θα έπρεπε να διορθώσει την ψηφιοποίηση ή το Ε9 (βλ. Π53).

Α.1161 άρθρο 9 παρ. 3 στ΄, υποπερ. στα΄ iii): «Τα ακίνητα με έκταση έως 10 στρέμματα για τα οποία δεν δηλώνεται ΚΑΕΚ ψηφιοποιούνται χωριστά από όσα δηλώνεται ΚΑΕΚ και από όσα έχουν έκταση μεγαλύτερη των δέκα (10) στρεμμάτων. Στη χωριστή ψηφιοποίηση εφαρμόζεται αναλόγως η υποπερ. στβ)».

Π49 · Ένα μικρό και ένα μεγάλο ακίνητο στο ίδιο αγροτεμάχιο

Ενιαίο ιδιόκτητο αγροτεμάχιο, σε περιοχή με λειτουργούν Κτηματολόγιο, πάνω σε δύο ακίνητα: ακίνητο Α με ΑΤΑΚ 8 στρ. και ΚΑΕΚ 8 στρ., ακίνητο Β με ΚΑΕΚ 25 στρ. και ΑΤΑΚ 25 στρ.

Πώς δηλώνεται	Αποτέλεσμα
Μία ψηφιοποίηση, το Α χωρίς ΚΑΕΚ	✗ Δεν οριστικοποιείται: ακίνητο χωρίς ΚΑΕΚ δεν δηλώνεται μαζί με ακίνητο με ΚΑΕΚ ή ακίνητο πάνω από 10 στρ.
Δύο χωριστές ψηφιοποιήσεις	✓ Ψηφιοποίηση 1: το Β, με ΚΑΕΚ και ΑΤΑΚ, έως 25 στρ. · Ψηφιοποίηση 2: το Α, με ΑΤΑΚ, έως 8 στρ.
Μία ψηφιοποίηση, με ΚΑΕΚ και για το Α	✓ Ισχύει η i) και για τα δύο ακίνητα · ψηφιοποίηση έως 8 + 25 = 33 στρ.

✓ Οριστικοποιείται με δύο χωριστές ψηφιοποιήσεις ή με ΚΑΕΚ και για το Α · ✗ όχι με μία ψηφιοποίηση στην οποία το Α δηλώνεται χωρίς ΚΑΕΚ. Τα 10 στρ. ελέγχονται για κάθε ακίνητο χωριστά, όχι για ολόκληρο το αγροτεμάχιο.

Α.1161 άρθρο 9 παρ. 3 στ΄, υποπερ. στα΄ iii).

Π50 · Πότε δεν εφαρμόζεται η εξαίρεση

Η εξαίρεση για ακίνητα έως 10 στρ. δεν εφαρμόζεται στις εξής περιπτώσεις:

Περίπτωση	Τι ισχύει
Χωρίς λειτουργούν Κτηματολόγιο	Ακίνητο 8 στρ.: ΑΤΑΚ υποχρεωτικός, όπως πάντα (στβ΄)· η εξαίρεση iii) αφορά μόνο περιοχές με Κτηματολόγιο
Ιδιοκτήτης χωρίς υποχρέωση Ε9	Ακίνητο 8 στρ.: δεν υπάρχει ΑΤΑΚ· με την επιφύλαξη της στγ΄ δηλώνεται ο ΚΑΕΚ, εφόσον είναι διαθέσιμος (βλ. Π7)
Περιοχή που εντάχθηκε στο Κτηματολόγιο μετά την 31.8.2026	Εφαρμόζεται η στβ΄ για όλα τα ακίνητα: ΑΤΑΚ υποχρεωτικός· ο ΚΑΕΚ, εφόσον είναι διαθέσιμος, δηλώνεται προαιρετικά (βλ. Π57)
Δηλώνεται λόγος μη ταυτοποίησης ΑΤΑΚ (στδ΄)	Εφαρμόζονται οι i) και ii): σε ιδιόκτητο ΚΑΕΚ και ΑΤΑΚ, σε μη ιδιόκτητο ΚΑΕΚ (βλ. Π83)
Πριν από την 2.11.2026	Η εξαίρεση iii) ισχύει από 2.11.2026 (Α.1235 άρθρο 4 παρ. 2)

! Η εξαίρεση iii) ισχύει από 2.11.2026, μόνο σε περιοχές ενταγμένες στο Κτηματολόγιο έως την 31.8.2026, μόνο όταν υπάρχει ΑΤΑΚ και μόνο όταν δεν δηλώνεται ΚΑΕΚ ή λόγος μη ταυτοποίησης ΑΤΑΚ.

Α.1161 άρθρο 9 παρ. 3 στ΄, υποπερ. στα΄ iii), στβ΄, στγ΄ και στδ΄ · Α.1235 άρθρο 4 παρ. 2.

Η. Χωριστή ψηφιοποίηση και ένταξη στο Κτηματολόγιο

Π51 · Πέντε ακίνητα σε ένα αγροτεμάχιο — ΚΑΕΚ για όλα

Ο παραγωγός καλλιεργεί ενιαίο αγροτεμάχιο 45 στρ., σε περιοχή με λειτουργούν Κτηματολόγιο, πάνω σε πέντε ιδιόκτητα ακίνητα (Α 15, Β 11, Γ 4, Δ 8 και Ε 7 στρ.) και δηλώνει ΚΑΕΚ και ΑΤΑΚ για όλα. Είναι το παράδειγμα του Δελτίου Τύπου (Π101) με ΚΑΕΚ για όλα τα ακίνητα.

Αγροτεμάχιο	Ακίνητα Α, Β, Γ, Δ, Ε · ΚΑΕΚ και ΑΤΑΚ για το καθένα
Ψηφιοποίηση	έως 15 + 11 + 4 + 8 + 7 = 45 στρ. · ελέγχεται το 55 %

✓ Οριστικοποιείται με μία ψηφιοποίηση έως 45 στρ. Ο ΚΑΕΚ μπορεί πάντα να δηλωθεί και για τα ακίνητα έως 10 στρ.· τότε ισχύει η i) για όλα. Αν για κάποιο ακίνητο ο ΑΤΑΚ είναι μικρότερος από τον ΚΑΕΚ, η αίτηση οριστικοποιείται και η ΑΑΔΕ μπορεί να μεταβάλει την Περιουσιακή Κατάσταση (βλ. Π3).

Α.1161 άρθρο 9 παρ. 3 στ΄, υποπερ. στα΄ i) και iii) · βλ. Π52, Π101.

Π52 · Ακίνητο χωρίς ΚΑΕΚ μέσα σε αγροτεμάχιο με ΚΑΕΚ

Όπως στο Π101 (παράδειγμα του Δελτίου Τύπου), αλλά ο παραγωγός βάζει και το Δ (8 στρ., μόνο ΑΤΑΚ) στην ψηφιοποίηση 1, μαζί με τα Α, Β και Γ.

✗ Δεν οριστικοποιείται. Η ψηφιοποίηση των ακινήτων με ΚΑΕΚ δεν μπορεί να περιλαμβάνει ακίνητο χωρίς ΚΑΕΚ. Ο παραγωγός είτε μεταφέρει το Δ στην ψηφιοποίηση 2 είτε δηλώνει και τον ΚΑΕΚ του Δ.

Α.1161 άρθρο 9 παρ. 3 στ΄, υποπερ. στα΄ iii): τα ακίνητα έως 10 στρέμματα για τα οποία δεν δηλώνεται ΚΑΕΚ «ψηφιοποιούνται χωριστά από όσα δηλώνεται ΚΑΕΚ».

Π53 · Χωριστή ψηφιοποίηση, ιδιόκτητο — ο παραγωγός διορθώνει το Ε9

Ιδιόκτητο ακίνητο χωρίς ΚΑΕΚ, με χωριστή ψηφιοποίηση. Στην Περιουσιακή Κατάσταση ο ΑΤΑΚ γράφει 8 στρ., ενώ κατά τον τίτλο το ακίνητο έχει 9 στρ. Ο παραγωγός ψηφιοποιεί 9 στρ.

Στάδιο	Αποτέλεσμα
Πριν από τη διόρθωση (ΑΤΑΚ 8, ψηφιοποίηση 9)	✗ Δεν οριστικοποιείται
Μετά το Ε9 (ΑΤΑΚ 9, ψηφιοποίηση 9)	✓ Οριστικοποιείται

! Εδώ η ΑΑΔΕ δεν μεταβάλλει την Περιουσιακή Κατάσταση, αντίθετα με το Π3: στη χωριστή ψηφιοποίηση εφαρμόζεται αναλόγως η στβ΄ και η διόρθωση γίνεται πριν από την οριστικοποίηση, με Ε9 ή με μείωση της ψηφιοποίησης.

Α.1161 άρθρο 9 παρ. 3 στ΄, υποπερ. στα΄ i), iii) και στβ΄.

Π54 · Χωριστή ψηφιοποίηση, μισθωμένο — η ψηφιοποίηση ξεπερνά τον ΑΤΑΚ του εκμισθωτή

Μισθωμένο ακίνητο χωρίς ΚΑΕΚ, με χωριστή ψηφιοποίηση. Στην Περιουσιακή Κατάσταση του εκμισθωτή ο ΑΤΑΚ γράφει 6 στρ. Ο παραγωγός ψηφιοποιεί 6,5 στρ.

✗ Δεν οριστικοποιείται με 6,5 στρ. Πριν από την οριστικοποίηση είτε ο παραγωγός μειώνει την ψηφιοποίηση στα 6 στρ. είτε, αν η έκταση στο Ε9 δεν είναι η πραγματική, ο εκμισθωτής τη διορθώνει.

Α.1161 άρθρο 9 παρ. 3 στ΄, υποπερ. στα΄ iii) και στβ΄ · βλ. Π5, Π29.

Π55 · Ακίνητο έως 10 στρ. που πουλήθηκε μετά την 31.5.2026

Ο παραγωγός δηλώνει χωρίς ΚΑΕΚ ιδιόκτητο ακίνητο 9 στρ., που πούλησε τον Αύγουστο 2026. Το ακίνητο διαγράφηκε από την Περιουσιακή Κατάσταση του παραγωγού· το myAGRO το εμφανίζει με την έκταση που είχε πριν από τη διαγραφή (9 στρ.). Ο παραγωγός ψηφιοποιεί 9,4 στρ.

✗ Δεν οριστικοποιείται με 9,4 στρ. Η έκταση πριν από τη διαγραφή (9 στρ.) μετρά και για τα 10 στρ. της εξαίρεσης και για το όριο της ψηφιοποίησης. Το Ε9 δεν μπορεί πλέον να διορθωθεί από τον παραγωγό, οπότε διορθώνεται μόνο η ψηφιοποίηση, στα 9 στρ.

Α.1161 άρθρο 9 παρ. 3 στ΄, υποπερ. στα΄ iii) και στβ΄ · βλ. Π31.

Π56 · Χωριστή ψηφιοποίηση και έλεγχος επικάλυψης 55 %

Χωριστή ψηφιοποίηση με δύο ιδιόκτητα ακίνητα χωρίς ΚΑΕΚ: ΑΤΑΚ 6 στρ. και ΑΤΑΚ 5 στρ. Ψηφιοποίηση 11 στρ.

✓ Οριστικοποιείται. Όριο: 6 + 5 = 11 ≥ 11. Το 55 % δεν ελέγχεται: για την περ. β΄ της παρ. 5 του άρθρου 11 η χωριστή ψηφιοποίηση λογίζεται ως ψηφιοποίηση σε περιοχή χωρίς Κτηματολόγιο. Τα 10 στρ. ελέγχονται ανά ακίνητο, όχι στο σύνολο της ψηφιοποίησης (11 στρ.).

Α.1161 άρθρο 9 παρ. 3 στ΄, υποπερ. στα΄ iii) · Α.1161 άρθρο 11 παρ. 5 β΄.

Π57 · Περιοχή που εντάχθηκε στο Κτηματολόγιο μετά την 31.8.2026

Η περιοχή εντάχθηκε στο Κτηματολόγιο στις 15.9.2026. Ο παραγωγός καλλιεργεί ιδιόκτητο αγροτεμάχιο 25 στρ. Το ακίνητο έχει ήδη ΚΑΕΚ 25 στρ.· στην Περιουσιακή Κατάσταση ο ΑΤΑΚ γράφει 24 στρ.

ΑΤΑΚ	Υποχρεωτικός · Έκταση ΑΤΑΚ 24
ΚΑΕΚ	Προαιρετικός, για την εκ των υστέρων ταυτοποίηση του ακινήτου
Ψηφιοποίηση	έως 24 στρ. (το όριο είναι ο ΑΤΑΚ, όπως στη στβ΄)

✗ Με 25 στρ. δεν οριστικοποιείται, ακόμη κι αν δηλωθεί ο ΚΑΕΚ · ✓ με 24 στρ. Η περιοχή εντάχθηκε μετά την 31.8.2026, άρα για την ΕΑΕ 2026 εφαρμόζεται η στβ΄: όριο ο ΑΤΑΚ, και η απόκλιση διορθώνεται πριν από την οριστικοποίηση, με Ε9 ή με μείωση της ψηφιοποίησης. Το 55 % δεν ελέγχεται.

Α.1161 άρθρο 9 παρ. 3 στ΄, υποπερ. στβ΄ (περιοχές ενταγμένες έως 31.8.2026) · Α.1161 άρθρο 11 παρ. 5 β΄.

Π58 · Περιοχή που εντάχθηκε στο Κτηματολόγιο έως την 31.8.2026

Όπως στο Π57, αλλά η περιοχή εντάχθηκε στο Κτηματολόγιο στις 20.8.2026. Ο παραγωγός ψηφιοποιεί 25 στρ.

! Οριστικοποιείται με 25 στρ. Η περιοχή θεωρείται περιοχή με Κτηματολόγιο: ΚΑΕΚ και ΑΤΑΚ υποχρεωτικοί, όριο ο ΚΑΕΚ (25 στρ.), ελέγχεται το 55 %. Επειδή ο ΑΤΑΚ (24 στρ.) υπολείπεται του ΚΑΕΚ, ισχύει το Π3.

Α.1161 άρθρο 9 παρ. 3 στ΄, υποπερ. στα΄ i) και στβ΄ (περιοχές ενταγμένες έως 31.8.2026).

Π59 · Χωριστή ψηφιοποίηση με ιδιόκτητο και μισθωμένο ακίνητο

Χωριστή ψηφιοποίηση, χωρίς ΚΑΕΚ, πάνω σε δύο ακίνητα: ένα ιδιόκτητο με ΑΤΑΚ του παραγωγού 5 στρ. και ένα μισθωμένο με ΑΤΑΚ του εκμισθωτή 4 στρ.

Ιδιοκτησιακό καθεστώς	Μικτό
Ιδιόκτητο ακίνητο	ΑΤΑΚ του παραγωγού · 5 στρ.
Μισθωμένο ακίνητο	ΑΤΑΚ του ιδιοκτήτη (εκμισθωτή) · 4 στρ. · στοιχεία μίσθωσης
Ψηφιοποίηση	έως 5 + 4 = 9 στρ.

✓ Ορισκοποιείται. Στη χωριστή ψηφιοποίηση μπορούν να συνυπάρχουν ιδιόκτητα και μισθωμένα ακίνητα, αρκεί για κανένα να μη δηλώνεται ΚΑΕΚ και κανένα να μην υπερβαίνει τα 10 στρ. Κάθε ΑΤΑΚ πρέπει να ανήκει στο σωστό πρόσωπο (βλ. Π32, Π46).

Α.1161 άρθρο 9 παρ. 3 στ΄, υποπερ. στα΄ iii) · κανόνας εφαρμογής myAGRO: έλεγχος σχέσης ΑΦΜ – ΑΤΑΚ.

Π60 · ΑΤΑΚ 10 στρ. και ΚΑΕΚ 12 στρ.

Ιδιόκτητο ακίνητο, σε περιοχή με λειτουργούν Κτηματολόγιο. Στην Περιουσιακή Κατάσταση ο ΑΤΑΚ γράφει 10 στρ., ενώ ο ΚΑΕΚ έχει 12 στρ. Ο παραγωγός καλλιεργεί 12 στρ.

! Για την εξαίρεση των 10 στρ. μετρά η έκταση του ΑΤΑΚ στην Περιουσιακή Κατάσταση (10 στρ.). Αν το Ε9 διορθωθεί σε 12 στρ., το ακίνητο ξεπερνά τα 10 στρ. και δηλώνονται υποχρεωτικά ΚΑΕΚ και ΑΤΑΚ, κατά την i).

Α.1161 άρθρο 9 παρ. 3 στ΄, υποπερ. στα΄ i) και iii).

Θ. Μεταβιβάσεις μέσα στο 2026 — σύσταση για Ε9

Σύσταση: όποιος απέκτησε ακίνητο μέσα στο 2026 (αγορά, κληρονομιά, δωρεά ή γονική παροχή, αλλαγή ποσοστού συνιδιοκτησίας) να υποβάλει Δήλωση Στοιχείων Ακινήτων (Ε9), πριν από την οριστικοποίηση της ΕΑΕ, ακόμη κι αν η προθεσμία για τη δήλωση λήγει στις 31.1.2027. Έτσι το ακίνητο εμφανίζεται στην Περιουσιακή Κατάσταση 2027 και ο ΑΤΑΚ επιβεβαιώνεται. Στα ιδιόκτητα η υποβολή συνιστάται ιδιαίτερα, γιατί έτσι ο ΑΤΑΚ εμφανίζεται στην Περιουσιακή Κατάσταση 2027 του παραγωγού.

Π61 · Αγορά τον Μάρτιο 2026, με Κτηματολόγιο — ο αγοραστής δεν έχει υποβάλει Ε9

Ο παραγωγός αγόρασε αγροτεμάχιο 20 στρ. τον Μάρτιο 2026 και το καλλιεργεί ο ίδιος. Ο ΚΑΕΚ εμφανίζει ακόμη τον πωλητή. Ο αγοραστής δεν έχει υποβάλει Ε9, οπότε το ακίνητο δεν εμφανίζεται στην Περιουσιακή Κατάσταση 2027 του.

Στάδιο	Αποτέλεσμα
Χωρίς Ε9 του αγοραστή	Ο ΑΤΑΚ δεν επιβεβαιώνεται στην Περιουσιακή Κατάσταση 2027 του παραγωγού · συνιστάται να υποβληθεί Ε9
Μετά το Ε9 του αγοραστή	✓ ΚΑΕΚ με λόγο «Αγορά ακινήτου» και ΑΤΑΚ του αγοραστή, που πλέον επιβεβαιώνεται

Α.1161 άρθρο 9 παρ. 3 στ΄, υποπερ. στα΄ i) · κανόνας εφαρμογής myAGRO: έλεγχος σχέσης ΑΦΜ – ΑΤΑΚ · βλ. Π14.

Π62 · Αγορά ακινήτου 7 στρ. — δήλωση χωρίς ΚΑΕΚ

Ο παραγωγός αγόρασε τον Απρίλιο 2026 αγροτεμάχιο 7 στρ., σε περιοχή με Κτηματολόγιο, και το δηλώνει χωρίς ΚΑΕΚ, με χωριστή ψηφιοποίηση.

! Χωρίς Ε9 ο ΑΤΑΚ δεν επιβεβαιώνεται, και η εξαίρεση των 10 στρ. παίρνει την έκταση από την Περιουσιακή Κατάσταση 2027. Συνιστάται να υποβληθεί Ε9· μετά το Ε9 το όριο της ψηφιοποίησης είναι η έκταση του ΑΤΑΚ (7 στρ.). Αν δηλώσει ΚΑΕΚ, χρειάζεται πάλι ο ΑΤΑΚ, γιατί το ακίνητο είναι ιδιόκτητο.

Α.1161 άρθρο 9 παρ. 3 στ΄, υποπερ. στα΄ i) και iii).

Π63 · Αγορά τον Φεβρουάριο 2026, χωρίς Κτηματολόγιο

Περιοχή χωρίς λειτουργούν Κτηματολόγιο. Ο παραγωγός αγόρασε αγροτεμάχιο 15 στρ. τον Φεβρουάριο 2026.

! Χωρίς Ε9 ο ΑΤΑΚ δεν επιβεβαιώνεται και δεν υπάρχει έκταση για το όριο της ψηφιοποίησης. Συνιστάται να υποβληθεί Ε9· μετά το Ε9 η ψηφιοποίηση φτάνει έως 15 στρ.

Α.1161 άρθρο 9 παρ. 3 στ΄, υποπερ. στβ΄.

Π64 · Κληρονομιά ακινήτου 6 στρ. — δήλωση χωρίς ΚΑΕΚ

Ο πατέρας του παραγωγού πέθανε τον Ιανουάριο 2026 και ο παραγωγός αποδέχθηκε την κληρονομιά τον Απρίλιο. Το αγροτεμάχιο έχει 6 στρ., σε περιοχή με Κτηματολόγιο. Ο παραγωγός το δηλώνει χωρίς ΚΑΕΚ.

! Μέχρι να υποβάλει ο κληρονόμος Ε9, ο ΑΤΑΚ δεν επιβεβαιώνεται στην Περιουσιακή Κατάσταση 2027 του. Συνιστάται να υποβληθεί Ε9· μετά το Ε9 δηλώνεται χωρίς ΚΑΕΚ, με χωριστή ψηφιοποίηση, έως 6 στρ.

Α.1161 άρθρο 9 παρ. 3 στ΄, υποπερ. στα΄ iii) · βλ. Π34.

Π65 · Δωρεά: ο μισθωτής έγινε ιδιοκτήτης τον Απρίλιο 2026

Ο παραγωγός νοίκιαζε το αγροτεμάχιο από τη θεία του. Τον Απρίλιο 2026 του το δώρισε. Στις 31.5.2026 το αγροτεμάχιο είναι δικό του.

! Δηλώνεται ως ιδιόκτητο, όχι ως μισθωμένο, γιατί κρίνεται η διάθεση του αγροτεμαχίου την 31.5.2026. Ο ΚΑΕΚ, αν δεν έχει ενημερωθεί, δηλώνεται με λόγο «Δωρεά / Γονική παροχή». Ο παραγωγός υποβάλλει Ε9 για να εμφανιστεί ο ΑΤΑΚ στη δική του Περιουσιακή Κατάσταση 2027.

Α.1161 άρθρο 9 παρ. 3 στ΄, υποπερ. στα΄ i) · βλ. Π38.

Π66 · Αγορά του μεριδίου του συνιδιοκτήτη

Δύο αδέλφια είχαν από 50 % σε ακίνητο 30 στρ. Τον Μάρτιο 2026 ο παραγωγός αγόρασε το μερίδιο του αδελφού του και έχει πλέον 100 %. Στην Περιουσιακή Κατάσταση 2027 εμφανίζεται ακόμη με 50 %.

! Ο παραγωγός δηλώνει ιδιόκτητο με ποσοστό 100 % και υποβάλλει Ε9, ώστε το ποσοστό στην Περιουσιακή Κατάσταση 2027 να συμφωνεί με την ΕΑΕ. Ο ΚΑΕΚ, αν εμφανίζει ακόμη και τον αδελφό, δηλώνεται με λόγο «Αγορά ακινήτου».

Α.1161 άρθρο 9 παρ. 3 στ΄, υποπερ. στα΄ i) · βλ. Π10.

Π67 · Ο εκμισθωτής αγόρασε το ακίνητο μέσα στο 2026, με Κτηματολόγιο

Ο εκμισθωτής αγόρασε ακίνητο 8 στρ. τον Φεβρουάριο 2026 και το νοίκιασε στον παραγωγό από τον Μάρτιο. Ο ΚΑΕΚ εμφανίζει ακόμη τον προηγούμενο ιδιοκτήτη· ο εκμισθωτής δεν έχει υποβάλει Ε9.

Πώς δηλώνεται	Αποτέλεσμα
Με ΚΑΕΚ	✓ ΚΑΕΚ με λόγο μη ταυτοποίησης (π.χ. «Αγορά ακινήτου») · ο ΑΤΑΚ δηλώνεται εφόσον είναι διαθέσιμος
Χωρίς ΚΑΕΚ (έως 10 στρ.)	✗ Χρειάζεται ο ΑΤΑΚ του ιδιοκτήτη, που δεν υπάρχει ακόμη · ✓ μετά το Ε9 του εκμισθωτή

Α.1161 άρθρο 9 παρ. 3 στ΄, υποπερ. στα΄ ii) και iii).

Π68 · Ο εκμισθωτής αγόρασε το αγροτεμάχιο μέσα στο 2026, χωρίς Κτηματολόγιο

Όπως στο Π67, αλλά σε περιοχή χωρίς λειτουργούν Κτηματολόγιο.

! Μέχρι να υποβάλει ο εκμισθωτής Ε9, ο ΑΤΑΚ του δεν επιβεβαιώνεται στην Περιουσιακή Κατάσταση 2027. Συνιστάται ο παραγωγός να ενημερώσει έγκαιρα τον εκμισθωτή, για να υποβάλει Ε9.

Α.1161 άρθρο 9 παρ. 3 στ΄, υποπερ. στβ΄ · βλ. Π33.

Π69 · Ο μισθωτής αγόρασε το αγροτεμάχιο μετά την 31.5.2026

Ο παραγωγός νοίκιαζε αγροτεμάχιο 20 στρ. από 1.1.2026, σε περιοχή με Κτηματολόγιο, και το αγόρασε από τον εκμισθωτή τον Ιούλιο 2026. Ο ΚΑΕΚ εμφανίζει πλέον τον ίδιο.

! Δηλώνεται ως μισθωμένο, γιατί στις 31.5.2026 ήταν μισθωμένο. Ο ΚΑΕΚ δεν επιβεβαιώνεται στο όνομα του εκμισθωτή και δηλώνεται με λόγο «Πώληση μετά τις 31.5.2026». Για την ΕΑΕ 2026 δεν χρειάζεται Ε9 του αγοραστή· συνιστάται όμως να υποβληθεί έγκαιρα, για την επόμενη χρονιά.

Α.1161 άρθρο 9 παρ. 3 στ΄, υποπερ. στα΄ ii).

Π70 · Σύνοψη: πότε συνιστάται Ε9 πριν από την οριστικοποίηση

Για μεταβιβάσεις μέσα στο 2026 (έως την 31.5.2026):

Περίπτωση	Ε9 πριν από την οριστικοποίηση
Ιδιόκτητο, με ή χωρίς Κτηματολόγιο	Ναι, από τον παραγωγό (ο ΑΤΑΚ είναι υποχρεωτικός)
Μισθωμένο, με Κτηματολόγιο, με ΚΑΕΚ	Όχι για την ΕΑΕ · συνιστάται στον εκμισθωτή
Μισθωμένο, χωρίς ΚΑΕΚ (έως 10 στρ.)	Ναι, από τον εκμισθωτή
Μισθωμένο, χωρίς Κτηματολόγιο	Ναι, από τον εκμισθωτή

! Η προθεσμία του Ε9 για μεταβολές του 2026 λήγει στις 31.1.2027, αλλά η ΕΑΕ οριστικοποιείται νωρίτερα. Γι' αυτό συνιστάται η υποβολή τώρα.

Α.1161 άρθρο 9 παρ. 3 στ΄, υποπερ. στα΄ i)–iii) και στβ΄.

Ι. Ακίνητα έως 10 στρέμματα — περισσότερες περιπτώσεις

Π71 · Συνιδιοκτησία: ακίνητο 8 στρ., 50 % ο καθένας

Δύο αδέλφια έχουν από 50 % ακίνητο 8 στρ., σε περιοχή με Κτηματολόγιο, και το δηλώνουν χωρίς ΚΑΕΚ.

✓ Οριστικοποιείται. Το ακίνητο έχει 8 στρ. συνολικά, άρα εμπίπτει στην εξαίρεση. Ο καθένας δηλώνει τον δικό του ΑΤΑΚ με το ποσοστό του· τα όρια της ψηφιοποίησης είναι ίδια στις δύο αιτήσεις (βλ. Π10).

Α.1161 άρθρο 9 παρ. 3 στ΄, υποπερ. στα΄ iii).

Π72 · Συνιδιοκτησία: ακίνητο 18 στρ., 50 % ο καθένας

Όπως στο Π71, αλλά το ακίνητο έχει 18 στρ. Το μερίδιο του καθενός αντιστοιχεί σε 9 στρ.

✗ Χωρίς ΚΑΕΚ δεν οριστικοποιείται. Τα 10 στρ. μετρούν στην έκταση όλου του ακινήτου (18 στρ.), όχι στο μερίδιο. Δηλώνονται ΚΑΕΚ και ΑΤΑΚ.

Α.1161 άρθρο 9 παρ. 3 στ΄, υποπερ. στα΄ i) και iii) · βλ. Π42.

Π73 · Δύο ακίνητα 10,0 και 9,5 στρ. στη χωριστή ψηφιοποίηση

Ιδιόκτητα ακίνητα χωρίς ΚΑΕΚ, το ένα με ΑΤΑΚ 10,0 στρ. και το άλλο με ΑΤΑΚ 9,5 στρ., σε ένα αγροτεμάχιο.

✓ Οριστικοποιείται με ψηφιοποίηση έως 19,5 στρ. Κάθε ακίνητο είναι έως 10 στρ.· το σύνολο της ψηφιοποίησης μπορεί να ξεπερνά τα 10 στρ.

Α.1161 άρθρο 9 παρ. 3 στ΄, υποπερ. στα΄ iii) και στβ΄.

Π74 · Ακίνητο 8 στρ. — η ψηφιοποίηση είναι μικρότερη

Ιδιόκτητο ακίνητο χωρίς ΚΑΕΚ, ΑΤΑΚ 8 στρ. Ο παραγωγός καλλιεργεί και ψηφιοποιεί μόνο 6 στρ.

✓ Οριστικοποιείται. Τα 8 στρ. είναι ανώτατο όριο· η ψηφιοποίηση δηλώνει την πραγματική καλλιέργεια. Δεν απαιτείται καμία διόρθωση.

Α.1161 άρθρο 9 παρ. 3 στ΄, υποπερ. στα΄ iii) και στβ΄.

Π75 · Μισθωμένο ακίνητο 7 στρ. — ΑΤΑΚ συνεκμισθωτή

Το ακίνητο ανήκει σε δύο αδέλφια, που το νοικιάζουν μαζί στον παραγωγό. Ο παραγωγός δηλώνει χωρίς ΚΑΕΚ τον ΑΤΑΚ του ενός.

✓ Οριστικοποιείται. Ο συνεκμισθωτής είναι και συνιδιοκτήτης, άρα ο ΑΤΑΚ του είναι ΑΤΑΚ του ιδιοκτήτη. Ο ΑΤΑΚ του άλλου δεν απαιτείται.

Α.1161 άρθρο 9 παρ. 3 στ΄, υποπερ. στα΄ iii) · βλ. Π20, Π33.

Π76 · Υπεκμίσθωση ακινήτου 5 στρ. — χωρίς ΚΑΕΚ

Ο Α νοικιάζει από τον ιδιοκτήτη ακίνητο 5 στρ. και το υπεκμισθώνει νόμιμα στον Β. Ο Β το δηλώνει χωρίς ΚΑΕΚ.

✓ Οριστικοποιείται με τον ΑΤΑΚ του ιδιοκτήτη (όχι του Α). Ο έλεγχος σχέσης ΑΦΜ – ΑΤΑΚ δεν εφαρμόζεται στην υπεκμίσθωση.

Α.1161 άρθρο 9 παρ. 3 στ΄, υποπερ. στα΄ iii) · βλ. Π26.

Π77 · Ακίνητο με ΑΤΑΚ 9 στρ. — το αγροτεμάχιο είναι 8 στρ.

Ιδιόκτητο ακίνητο χωρίς ΚΑΕΚ. Στην Περιουσιακή Κατάσταση ο ΑΤΑΚ γράφει 9 στρ., αλλά το αγροτεμάχιο είναι 8 στρ. Ψηφιοποίηση 8 στρ.

✓ Οριστικοποιείται. Η ψηφιοποίηση είναι μέσα στο όριο. Η μεγαλύτερη έκταση του ΑΤΑΚ δεν εμποδίζει την οριστικοποίηση.

Α.1161 άρθρο 9 παρ. 3 στ΄, υποπερ. στα΄ iii) και στβ΄.

Π78 · Ακίνητο 10,4 στρ. μέσα στη χωριστή ψηφιοποίηση

Χωριστή ψηφιοποίηση χωρίς ΚΑΕΚ με δύο ακίνητα: ΑΤΑΚ 6 στρ. και ΑΤΑΚ 10,4 στρ.

✗ Δεν οριστικοποιείται: η χωριστή ψηφιοποίηση δεν περιλαμβάνει ακίνητα πάνω από 10 στρ. Το ακίνητο των 10,4 στρ. δηλώνεται με ΚΑΕΚ και ΑΤΑΚ στην άλλη ψηφιοποίηση· το ακίνητο των 6 στρ. μένει μόνο του, ή δηλώνεται κι αυτό με ΚΑΕΚ μαζί με το μεγάλο.

Α.1161 άρθρο 9 παρ. 3 στ΄, υποπερ. στα΄ iii).

Π79 · Δύο μικρά ακίνητα στο ίδιο αγροτεμάχιο — ΚΑΕΚ μόνο στο ένα, με Κτηματολόγιο

Ενιαίο αγροτεμάχιο πάνω σε δύο ιδιόκτητα ακίνητα, 4 και 6 στρ. Ο παραγωγός δηλώνει ΚΑΕΚ μόνο για το ακίνητο των 4 στρ.

✗ Με μία ψηφιοποίηση δεν οριστικοποιείται: ακίνητο χωρίς ΚΑΕΚ δεν μπαίνει μαζί με ακίνητο με ΚΑΕΚ.

✓ Οριστικοποιείται με ΚΑΕΚ και για τα δύο ακίνητα ή με δύο χωριστές ψηφιοποιήσεις με ΑΤΑΚ.

Α.1161 άρθρο 9 παρ. 3 στ΄, υποπερ. στα΄ iii) · βλ. Π52.

Π80 · Ακίνητο 8 στρ. με ΚΑΕΚ που δεν επιβεβαιώνεται

Ιδιόκτητο ακίνητο 8 στρ. Ο παραγωγός δηλώνει τον ΚΑΕΚ με λόγο «Ένσταση στο κτηματολόγιο» και τον ΑΤΑΚ.

✓ Οριστικοποιείται. Αφού δηλώνεται ΚΑΕΚ, ισχύει η i), ακόμη κι αν ο ΚΑΕΚ δηλώνεται με λόγο μη ταυτοποίησης. Το ακίνητο δεν πηγαίνει στη χωριστή ψηφιοποίηση.

Α.1161 άρθρο 9 παρ. 3 στ΄, υποπερ. στα΄ i), iii) και στδ΄.

Π81 · Δύο μισθωτές στο ίδιο μικρό ακίνητο

Ο ιδιοκτήτης ακινήτου 9 στρ. νοικιάζει 4 στρ. στον Α και 5 στρ. στον Β. Και οι δύο δηλώνουν χωρίς ΚΑΕΚ τον ΑΤΑΚ του ιδιοκτήτη.

! Οριστικοποιούνται και οι δύο: για καθέναν το όριο του αγροτεμαχίου είναι η έκταση του ΑΤΑΚ (9 στρ.). Ο φορέας ελέγχει τη συμφωνία με το μισθωτήριο (4 και 5 στρ.), και οι δύο ψηφιοποιήσεις δεν επικαλύπτονται (βλ. Π13, Π24).

Α.1161 άρθρο 9 παρ. 3 στ΄, υποπερ. στα΄ iii) και στβ΄ · Ε.2058 ερωτ. 24 (στ).

Π82 · Μικρό ακίνητο εκμισθωτή χωρίς υποχρέωση Ε9

Ο παραγωγός νοικιάζει από τον Δήμο ακίνητο 6 στρ., σε περιοχή με Κτηματολόγιο. Ο Δήμος δεν υποβάλλει Ε9, άρα δεν υπάρχει ΑΤΑΚ.

! Η εξαίρεση των 10 στρ. δεν μπορεί να εφαρμοστεί, γιατί δεν υπάρχει ΑΤΑΚ και γιατί η iii) ισχύει με την επιφύλαξη της στγ΄. Δηλώνεται υποχρεωτικά ο ΚΑΕΚ, εφόσον είναι διαθέσιμος, όπως σε κάθε μισθωμένο με Κτηματολόγιο.

Α.1161 άρθρο 9 παρ. 3 στ΄, υποπερ. στα΄ ii) και στγ΄ · βλ. Π50.

Π83 · ΑΤΑΚ που δεν υπάρχει στην Περιουσιακή Κατάσταση 2027

Ο παραγωγός δηλώνει χωρίς ΚΑΕΚ ακίνητο 7 στρ. με ΑΤΑΚ που δεν βρίσκεται στην Περιουσιακή Κατάσταση 2027 (π.χ. λάθος αριθμός ή ακίνητο που δεν έχει δηλωθεί στο Ε9).

! Ο ΑΤΑΚ δεν επιβεβαιώνεται, οπότε δεν υπάρχει έκταση για την εξαίρεση των 10 στρ. Διορθώνεται ο αριθμός του ΑΤΑΚ ή υποβάλλεται Ε9. Αν για το ακίνητο δηλωθεί λόγος μη ταυτοποίησης ΑΤΑΚ (στδ΄), η εξαίρεση δεν εφαρμόζεται: ισχύουν οι i) και ii) και δηλώνεται ο ΚΑΕΚ.

Α.1161 άρθρο 9 παρ. 3 στ΄, υποπερ. στα΄ iii).

ΙΑ. Χωρίς Κτηματολόγιο και ένταξη έως την 31.8.2026

Π84 · Χωρίς Κτηματολόγιο: δύο ΑΤΑΚ σε ένα αγροτεμάχιο

Ιδιόκτητο αγροτεμάχιο πάνω σε δύο ακίνητα, με ΑΤΑΚ 12 και 9 στρ.

✓ Με ψηφιοποίηση έως 21 στρ. οριστικοποιείται · ✗ με 21,5 στρ. όχι. Δεν ελέγχεται το 55 %.

Α.1161 άρθρο 9 παρ. 3 στ΄, υποπερ. στβ΄.

Π85 · Χωρίς Κτηματολόγιο: μίσθωση από συνεκμισθωτές

Το αγροτεμάχιο ανήκει σε τρία αδέλφια, που το νοικιάζουν μαζί στον παραγωγό.

✓ Οριστικοποιείται με τον ΑΤΑΚ ενός συνεκμισθωτή. Οι ΑΤΑΚ των άλλων δεν απαιτούνται και δεν χρειάζεται νέο μισθωτήριο.

Α.1161 άρθρο 9 παρ. 3 στ΄, υποπερ. στβ΄ · βλ. Π20.

Π86 · Χωρίς Κτηματολόγιο: ο ΚΑΕΚ είναι μεγαλύτερος από τον ΑΤΑΚ

Ο παραγωγός δηλώνει ΑΤΑΚ 30 στρ. και, επειδή είναι διαθέσιμος, ΚΑΕΚ 35 στρ. Ψηφιοποιεί 33 στρ.

✗ Δεν οριστικοποιείται: χωρίς Κτηματολόγιο το όριο είναι πάντα ο ΑΤΑΚ (30 στρ.), ακόμη κι αν δηλωθεί ΚΑΕΚ. Διορθώνεται η ψηφιοποίηση ή το Ε9.

Α.1161 άρθρο 9 παρ. 3 στ΄, υποπερ. στβ΄.

Π87 · Χωρίς Κτηματολόγιο: ο ΑΤΑΚ είναι μεγαλύτερος από το αγροτεμάχιο

Ιδιόκτητο αγροτεμάχιο 32 στρ. Στην Περιουσιακή Κατάσταση ο ΑΤΑΚ γράφει 35 στρ. Ψηφιοποίηση 32 στρ.

✓ Οριστικοποιείται. Η ψηφιοποίηση είναι μέσα στο όριο· η μεγαλύτερη έκταση του ΑΤΑΚ δεν εμποδίζει την οριστικοποίηση.

Α.1161 άρθρο 9 παρ. 3 στ΄, υποπερ. στβ΄.

Π88 · Χωρίς Κτηματολόγιο: ο εκμισθωτής δεν διορθώνει το Ε9

Μισθωμένο αγροτεμάχιο. Ο ΑΤΑΚ του εκμισθωτή γράφει 20 στρ., ο παραγωγός καλλιεργεί 22 στρ. και ο εκμισθωτής δεν υποβάλλει Ε9 στο ορθό.

✗ Με 22 στρ. δεν οριστικοποιείται · ✓ με 20 στρ. Αφού το Ε9 δεν διορθώνεται, η ψηφιοποίηση περιορίζεται στα 20 στρ.

Α.1161 άρθρο 9 παρ. 3 στ΄, υποπερ. στβ΄ · βλ. Π5.

Π89 · Ένταξη στο Κτηματολόγιο στις 31.8.2026

Η περιοχή εντάχθηκε στο Κτηματολόγιο ακριβώς στις 31.8.2026.

! Θεωρείται περιοχή με Κτηματολόγιο: η 31.8.2026 συμπεριλαμβάνεται («έως»). Ισχύουν οι κανόνες της στα΄, μαζί με την εξαίρεση των 10 στρ., και ελέγχεται το 55 %.

Α.1161 άρθρο 9 παρ. 3 στ΄, υποπερ. στβ΄ (περιοχές ενταγμένες έως 31.8.2026).

Π90 · Ένταξη στο Κτηματολόγιο την 1.9.2026

Η περιοχή εντάχθηκε στο Κτηματολόγιο την 1.9.2026.

! Για την ΕΑΕ 2026 θεωρείται περιοχή χωρίς Κτηματολόγιο: ΑΤΑΚ υποχρεωτικός για όλα τα ακίνητα, όριο ο ΑΤΑΚ, ο ΚΑΕΚ δηλώνεται προαιρετικά, δεν ελέγχεται το 55 % (βλ. Π57).

Α.1161 άρθρο 9 παρ. 3 στ΄, υποπερ. στβ΄ (περιοχές ενταγμένες έως 31.8.2026).

Π91 · Περιοχή που εντάχθηκε μετά την 31.8.2026 — μικρό και μεγάλο ακίνητο μαζί

Περιοχή που εντάχθηκε στο Κτηματολόγιο τον Οκτώβριο 2026. Ενιαίο ιδιόκτητο αγροτεμάχιο πάνω σε ακίνητο 6 στρ. (χωρίς ΚΑΕΚ) και ακίνητο 25 στρ. (με ΚΑΕΚ). ΑΤΑΚ 6 και 25 στρ.

✓ Οριστικοποιείται με μία ψηφιοποίηση έως 31 στρ. Εδώ ισχύει η στβ΄ για όλα τα ακίνητα· ο κανόνας της χωριστής ψηφιοποίησης αφορά μόνο περιοχές με Κτηματολόγιο (αντίθετα με το Π49).

Α.1161 άρθρο 9 παρ. 3 στ΄, υποπερ. στα΄ iii) και στβ΄.

ΙΒ. Συχνά λάθη και συνδυασμοί

Π92 · Ιδιόκτητο, με Κτηματολόγιο — μόνο ΚΑΕΚ, χωρίς ΑΤΑΚ

Ο παραγωγός δηλώνει ιδιόκτητο αγροτεμάχιο 25 στρ. μόνο με τον ΚΑΕΚ.

✗ Δεν οριστικοποιείται. Στα ιδιόκτητα δηλώνονται ΚΑΕΚ και ΑΤΑΚ. Εξαίρεση μόνο όταν ο ιδιοκτήτης δεν υποχρεούται σε Ε9 (βλ. Π7).

Α.1161 άρθρο 9 παρ. 3 στ΄, υποπερ. στα΄ i) και στγ΄.

Π93 · Ιδιόκτητο: ένας ΚΑΕΚ για δύο ΑΤΑΚ

Στο Κτηματολόγιο το ακίνητο είναι ένας ΚΑΕΚ 20 στρ., ενώ στο Ε9 είναι γραμμένο σε δύο γραμμές, με δύο ΑΤΑΚ των 10 στρ.

✗ Δεν οριστικοποιείται: στα ιδιόκτητα ισχύει ένας ΑΤΑΚ ↔ ένας ΚΑΕΚ. Διορθώνεται πρώτα το Ε9, ώστε το ακίνητο να έχει έναν ΑΤΑΚ (το αντίστροφο του Π8).

Κανόνας εφαρμογής myAGRO: αντιστοίχιση ΑΤΑΚ – ΚΑΕΚ · ΔΤ 21.09.2026 ερωτ. 13.

Π94 · Μισθωμένο, με Κτηματολόγιο — ο ΑΤΑΚ του εκμισθωτή είναι μικρότερος

Ο παραγωγός δηλώνει ΚΑΕΚ 49 στρ. και, επειδή είναι διαθέσιμος, τον ΑΤΑΚ του εκμισθωτή, που γράφει 40 στρ. Ψηφιοποιεί 49 στρ.

✓ Οριστικοποιείται. Όριο ο ΚΑΕΚ. Η μεταβολή της Περιουσιακής Κατάστασης από την ΑΑΔΕ αφορά μόνο τα ιδιόκτητα· εδώ δεν γίνεται μεταβολή (βλ. Π2).

Α.1161 άρθρο 9 παρ. 3 στ΄, υποπερ. στα΄ i) και ii).

Π95 · Ιδιόκτητο: το Ε9 διορθώθηκε πριν από την οριστικοποίηση

Όπως στο Π3 (ΑΤΑΚ 45, ΚΑΕΚ 49), αλλά ο παραγωγός υπέβαλε Ε9 τον Οκτώβριο 2026 και ο ΑΤΑΚ γράφει πλέον 49 στρ.

✓ Οριστικοποιείται χωρίς μήνυμα. Η Περιουσιακή Κατάσταση συμφωνεί ήδη με τον ΚΑΕΚ, οπότε η ΑΑΔΕ δεν κάνει καμία μεταβολή.

Α.1161 άρθρο 9 παρ. 3 στ΄, υποπερ. στα΄ i).

Π96 · Ιδιόκτητο: Ε9 μετά την οριστικοποίηση, τον Δεκέμβριο 2026

Όπως στο Π3. Η αίτηση οριστικοποιήθηκε με ΑΤΑΚ 45 στρ. και ΚΑΕΚ 49 στρ. Τον Δεκέμβριο 2026 ο παραγωγός υποβάλλει Ε9 με 49 στρ.

✓ Η αίτηση έχει ήδη οριστικοποιηθεί. Επειδή η Περιουσιακή Κατάσταση διορθώθηκε με Ε9 πριν από το α΄ δεκαπενθήμερο του Ιανουαρίου 2027, η ΑΑΔΕ δεν κάνει δική της μεταβολή.

Α.1161 άρθρο 9 παρ. 3 στ΄, υποπερ. στα΄ i).

Π97 · Ιδιόκτητο, με Κτηματολόγιο — ο ΑΤΑΚ είναι μεγαλύτερος από τον ΚΑΕΚ

Ο ΚΑΕΚ έχει 45 στρ. και ο ΑΤΑΚ στην Περιουσιακή Κατάσταση 49 στρ. Ο παραγωγός ψηφιοποιεί 49 στρ.

✗ Με 49 στρ. δεν οριστικοποιείται · ✓ με 45 στρ. οριστικοποιείται. Το όριο είναι ο ΚΑΕΚ.

Α.1161 άρθρο 9 παρ. 3 στ΄, υποπερ. στα΄ i).

Π98 · Μικρό ιδιόκτητο και μεγάλο μισθωμένο στο ίδιο αγροτεμάχιο

Ενιαίο αγροτεμάχιο, σε περιοχή με Κτηματολόγιο: ιδιόκτητο ακίνητο 7 στρ. (χωρίς ΚΑΕΚ, ΑΤΑΚ 7) και μισθωμένο ακίνητο 20 στρ. (ΚΑΕΚ 20).

Πώς δηλώνεται	Αποτέλεσμα
Μία ψηφιοποίηση, το ιδιόκτητο χωρίς ΚΑΕΚ	✗ Δεν οριστικοποιείται
Δύο χωριστές ψηφιοποιήσεις	✓ Ιδιόκτητο: ΑΤΑΚ, έως 7 στρ. · Μισθωμένο: ΚΑΕΚ, έως 20 στρ.
Μία ψηφιοποίηση (μικτό), με ΚΑΕΚ και για το ιδιόκτητο	✓ Έως 7 + 20 = 27 στρ. (βλ. Π36)

Α.1161 άρθρο 9 παρ. 3 στ΄, υποπερ. στα΄ i)–iii).

Π99 · Τα δύο αγροτεμάχια του ίδιου παραγωγού επικαλύπτονται

Ο παραγωγός έκανε χωριστή ψηφιοποίηση για τα ακίνητα με ΚΑΕΚ και για τα ακίνητα χωρίς ΚΑΕΚ, αλλά οι δύο ψηφιοποιήσεις επικαλύπτονται κατά 0,5 στρ.

✗ Δεν οριστικοποιείται: επικάλυψη με δικό του αγροτεμάχιο αποθηκεύεται προσωρινά, αλλά δεν οριστικοποιείται. Διορθώνεται η γραμμή που χωρίζει τις δύο ψηφιοποιήσεις.

ΔΤ 21.09.2026 · βλ. Π13.

Π100 · Ένας παραγωγός, τέσσερα αγροτεμάχια

Ο ίδιος παραγωγός δηλώνει τέσσερα αγροτεμάχια:

Αγροτεμάχιο	Τι ισχύει
1. Ιδιόκτητο 40 στρ., με Κτηματολόγιο	ΚΑΕΚ και ΑΤΑΚ · όριο ο ΚΑΕΚ · 55 % · αν ο ΑΤΑΚ είναι μικρότερος, η ΑΑΔΕ μπορεί να μεταβάλει την Περιουσιακή Κατάσταση
2. Μισθωμένο 30 στρ., με Κτηματολόγιο	ΚΑΕΚ · ΑΤΑΚ εφόσον είναι διαθέσιμος · όριο ο ΚΑΕΚ · 55 %
3. Δύο ιδιόκτητα 5 + 8 στρ., με Κτηματολόγιο, χωρίς ΚΑΕΚ (χωριστή ψηφιοποίηση)	ΑΤΑΚ · όριο 13 στρ. · διόρθωση πριν από την οριστικοποίηση · χωρίς 55 %
4. Ιδιόκτητο 20 στρ., περιοχή ενταγμένη μετά την 31.8.2026	ΑΤΑΚ · ΚΑΕΚ προαιρετικός · όριο ο ΑΤΑΚ · χωρίς 55 %

✓ Κάθε αγροτεμάχιο ελέγχεται με τους δικούς του κανόνες· η αίτηση οριστικοποιείται όταν περνούν όλα.

Α.1161 άρθρο 9 παρ. 3 στ΄, υποπερ. στα΄–στγ΄ · άρθρο 11 παρ. 5 β΄.

+1. Το παράδειγμα του Δελτίου Τύπου

Π101 · Το παράδειγμα του Δελτίου Τύπου — αγροτεμάχιο 45 στρ. σε πέντε ακίνητα

Ο παραγωγός επιθυμεί να δηλώσει αγροτεμάχιο συνολικής έκτασης 45 στρ., με μία καλλιέργεια (π.χ. βαμβάκι), σε περιοχή με λειτουργούν Κτηματολόγιο. Το αγροτεμάχιο συντίθεται από πέντε ακίνητα: Α 15 στρ. και Β 11 στρ. (υποχρεωτικός ΚΑΕΚ), Γ 4 στρ., για το οποίο θα δηλωθεί ΚΑΕΚ, Δ 8 στρ. και Ε 7 στρ., για τα οποία θα δηλωθεί ΑΤΑΚ.

Ψηφιοποίηση 1	**Το μέρος που τεκμηριώνεται με τους ΚΑΕΚ των Α, Β και Γ (εφόσον είναι συνεχόμενα) · έως 15 + 11 + 4 = 30 στρ. · ώστε να γίνει ορθά ο έλεγχος επικάλυψης 55 %**
Ψηφιοποίηση 2	**Το μέρος που τεκμηριώνεται με τους ΑΤΑΚ των Δ και Ε (εφόσον είναι συνεχόμενα) · έως 8 + 7 = 15 στρ. · δεν ελέγχεται το 55 %**

✓ Οριστικοποιείται με δύο χωριστές ψηφιοποιήσεις, έως 30 και έως 15 στρ., με την ίδια καλλιέργεια. Η χωριστή ψηφιοποίηση των ακινήτων χωρίς ΚΑΕΚ προβλέπεται στην υποπερ. iii). Το Γ, αν και έως 10 στρ., πηγαίνει με τα Α και Β, γιατί για αυτό δηλώνεται ΚΑΕΚ.

Δελτίο Τύπου ΑΑΔΕ · Α.1161 άρθρο 9 παρ. 3 στ΄, υποπερ. στα΄ i) και iii) · Α.1235 άρθρο 4 παρ. 2 (η iii) ισχύει από 2.11.2026).



ΕΝΙΑΙΑ ΑΙΤΗΣΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ 2026

Κάθε αγροτεμάχιο, σωστά δηλωμένο.

ΑΤΑΚ – ΚΑΕΚ · 100+1 παραδείγματα συμπλήρωσης

myAGRO

myagro.aade.gr



ΑΑΔΕ
Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων

Ενημερωθείτε στο www.aade.gr/myagro

Έκδοση 1.6 · 5.11.2026